



Aika 25.05.2026, klo 12:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

### **Käsiteltävät asiat**

- § 153 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 154 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 155 Asemakaavan muutos korttelin 111 tontti 11 ja 19, Palkisentie 47 ja 51**
- § 156 Maa-alueiden myynti Pirttikoskella**
- § 157 Rovaniemen kaupungin metsäohjelma**
- § 158 Rovaniemen kaupungin pienhankintaohje**
- § 159 Rovaniemen kaupungin osallistuva budjetointi 2026-2027**
- § 160 Muurolan ja Alakemijoen alueen kehittäminen -kärkihanke, poliittisen ohjausryhmän perustaminen**
- § 161 Kaupunkikeskustan viihtyisyyden lisääminen -kärkihanke, poliittisen ohjausryhmän perustaminen**
- § 162 Rovaniemen kaupungin matkailuohjelma 2040**
- § 163 Omistajaohjaus Neve Oy:n tytäryhtiön asia**
- § 164 Henkilöstö- ja talouskatsaus 1-4/2026**
- § 165 Tilajaoston varaesittelijän määrääminen**
- § 166 Sivistyksen toimialan toimialajohtajan virantoimitusvelvollisuus ja kokonaispalkka**
- § 167 Toimialajohtajan viran perustaminen hyvinvoinnin toimialalle**
- § 168 Hyvinvoinnin toimialan toimialajohtajan avoimen viran hoitaminen**
- § 169 Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus**
- § 170 Ilmoitusasiat**
- § 171 Ajankohtaiset asiat**



Osallistujat

Susanna Viitala, puheenjohtaja  
Kimmo Niukkanen, 1. varapuheenjohtaja  
Petteri Pohja, 2. varapuheenjohtaja  
Eeva-Maarit Kujala, sihteeri  
Terhi Heikkilä  
Elina Holm  
Mari Jolanki  
Heikki Luiro  
Henri Ramberg  
Sara Seppänen  
Laura Tarvainen  
Ilkka-Petri Välitähti  
Heikki Autto  
Mari Ikonen  
Marja Jalonen, hallintosihteeri  
Eemeli Kajula  
Heikki Kontiosalo  
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies  
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja  
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



§ 153

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Viitala			
1. vpj Kimmo Niukkanen			
2. vpj Petteri Pohja			
Terhi Heikkilä			
Elina Holm			
Mari Jolanki			
Heikki Luiro			
Henri Ramberg			
Sara Seppänen			
Laura Tarvainen			
Ilkka-Petri Välitähti			
Eemeli Kajula			
Heikki Autto			
Heikki Kontiosalo			
Mari Ikonen			
Ulla-Kirsikka Vainio			
Eeva-Maarit Kujala			
Mikko Lindroos			
Heini-Tuuli Onnela			
Marja Jalonen			



**§ 154**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Laura Tarvainen ja Henri Ramberg. Seuraavina vuorossa ovat Elina Holm ja Sara Seppänen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 1.6.2026. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 2.6.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/paatoksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paatoksenteko).



**Tekninen lautakunta, § 10,21.01.2025**

**Kaupunginhallitus, § 22,03.02.2025**

**Tekninen lautakunta, § 163,28.10.2025**

**Kaupunginhallitus, § 342,17.11.2025**

**Kaupunginhallitus, § 155, 25.05.2026**

**§ 155**

**Asemakaavan muutos korttelin 111 tontti 11 ja 19, Palkisentie 47 ja 51**

ROIDno-2023-2462

**Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 10**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,698-3-111-19 ja -11 Palkisentie 47 ja 51, 13.1.2025

2 Vaihtoehto 1

3 Vaihtoehto 2.

4 Navigointikartta

5 Vaihtoehto 3

6 Vaihtoehto 4

7 kaavaselostus luonnos\_8.1.2025

8 VUOROVAIKUTUSLOMAKE\_ 7.1.2025

Kaavoitus maankäyttöasiantuntija LI 13.1.2025

#### Vireilletulo

KAS-asunnot on pitkään etsinyt keskusta-alueelta tonttia, jolle voisi toteuttaa ARA-kohteen. Asemakaavan muutos sijoittuu 3.kaupunginosan kortteliin 111 tontit 11 ja 19, Palkisentielle. Alueelle on tarkoitus rakentaa kerrostalo. Kaavoituspäällikön päätöksellä 22.6.2023 §17 on päätetty käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutos 3. kaupunginosan kortteli 111 tontti 19, Palkisentie.

Asemakaavan muutos saatettiin vireille 5.7.2023 kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6. -31.7.2023 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla, Kaavatorilla. Vireilletulon kuulemisen aikana saapui 1 lausunto ja 2 mielipidettä. Toisen mielipiteen oli allekirjoittanut 66 osallista tai kuntalaista.

Vireilletulon jälkeen kaava-alue laajeni, joten asemakaavan muutos asetettiin uudelleen vireille. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.5.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16. - 29.5.2024. Vireilletulon aikana saapui 7 mielipidettä. Mielipiteissä oli yhteensä 112 allekirjoitusta kuntalaisilta tai osallisilta.

#### Kaavaluonnos

Vireilletulon jälkeen valmisteltiin neljä (4) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kahdessa luonnoksessa ( vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2) tontille on suunniteltu 5 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 2650+t250 m2. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 3

ja vaihtoehto 4) tontille on suunniteltu 6 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 3200+t300 m<sup>2</sup>.

#### Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 30.10.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 31.10. - 13.11.2024 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen aikana saapui 13 mielipidettä ja 2 lausuntoa.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen saatujen lausuntojen ja mielipiteiden osalta on kaavaselostusta päivitetty tarpeellisilta osin.

Lausunnot ja mielipiteet ovat koottu vuorovaikutuslomakkeelle, joka on esityksen liitteenä.

#### Kaavoituksen esitys

Kaavoitus on tutkinut luonnosvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia alueen ympäristöön ja päätynt siihen, että vaihtoehto 2 on sopivin suunnittelualueelle.

Kaavoitus esittää lautakunnalle, että 3. kaupunginosan kortteli 111 tonteille 11 ja 19 laadituista vaihtoehtoista jatkokaavoituksen pohjaksi valitaan vaihtoehto 2. Kaavaehdotusvaiheessa asemakaavan muutoksesta laaditaan myös tonttijaon muutos. Ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot, muun muassa Lapin maakuntamuseolta ja Lapin ELY-keskukselta. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupungin valtuusto.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 016 322 8927*

*maankäyttöasiantuntija Laura Ilvesluoto  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 016 322 8995*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 3. kaupunginosan korttelin 111 tonteille 11 ja 19 laaditun asemakaavaluonnoksen vaihtoehto 2 jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja sen sekä tonttijaon muutoksen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

#### **Äänestykset**

Esittelijän pohjaesitys Jaa  
Suopajärven esitys Ei

#### **Kyllä**

Mikko Lempiäinen  
Matti Pöykkö  
Pirjo Kairakari



---

**Ei**

Kaisu Huhtalo  
Heikki Luiro  
Elina Kuula  
Tarja Suopajärvi  
Ville Vuorjoki  
Anne Hakkarainen  
Heikki Poranen

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupunginlakimies Kirsi Alannetta.

Jäsen Tarja Suopajärvi esitti Ville Vuorjoen ja Heikki Luiron kannattamana, että tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Perusteet: Rakennuksen sijoittelu alueella, vertaa pilaantuneen maa-alueen vähäisyys ja sallittu kerrosluku 4.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Suopajärven esityksen kannalla äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kolme (3) Jaa -ääntä, seitsemän (7) Ei -ääntä ja yksi (1) jäsen oli poissa.

Puheenjohtaja totesi, että Tarja Suopajärven esitys on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Jäsen Kaisu Huhtalo poistui kokouksesta klo 17.01 asian päätöksenteon jälkeen.

---

**Kaupunginhallitus, 03.02.2025, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

**Liitteet**

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,698-3-111-19 ja -11 Palkisentie 47 ja 51, 13.1.2025
- 2 Vaihtoehto 1
- 3 Vaihtoehto 2.
- 4 Vaihtoehto 3
- 5 Vaihtoehto 4
- 6 kaavaselostus luonnos\_8.1.2025
- 7 VUOROVAIKUTUSLOMAKE\_ 7.1.2025
- 8 Navigointikartta

Kaavoitus Maankäyttöasiantuntija LI 27.1.2025

### Kaavaprosessin vaiheet

KAS-asunnot on pitkään etsinyt keskusta-alueelta tonttia, jolle voisi toteuttaa ARA-kohteen. Asemakaavan muutos sijoittuu 3.kaupunginosan kortteliin 111 tontit 11 ja 19, Palkisentielle. Alueelle on tarkoitus rakentaa kerrostalo.

Asemakaavan muutos saatettiin vireille 5.7.2023 kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6. -31.7.2023 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla, Kaavatorilla.

Vireilletulon jälkeen kaava-alue laajeni, joten asemakaavan muutos asetettiin uudelleen vireille. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.5.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16. -29.5.2024.

Vireilletulon jälkeen valmisteltiin neljä (4) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2) tontille on suunniteltu 5 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 2650+t250 m<sup>2</sup>. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 3 ja vaihtoehto 4) tontille on suunniteltu 6 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 3200+t300 m<sup>2</sup>.

Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 30.10.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 31.10. -13.11.2024 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla.

Lausunnot ja mielipiteet on koottu vuorovaikutuslomakkeelle, joka on esityksen liitteenä.

### Kaupungin periaatteet ja linjaukset

Toimivan maapolitiikan yhtenä pääperiaatteena on, että kaavoittamalla kaupungin omistamaa maata mahdollistetaan kohtuuhintaista asumista sekä edistetään yhdyskuntarakenteen kestävää kehittämistä. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025). Asuntotuotannon monipuolisuus on tärkeää, jotta voidaan vastata eri väestöryhmien erilaisiin asumisen tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. (Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma).

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa on määritetty mm. seuraavat toimenpiteet;

- kaupunki asemakaavoittaa tiivistettäville alueille asumista ensisijaisesti omistamilleen maille ja mahdollistaa kohtuuhintaisten asuntotuotannon
- mahdollistaa alueellisilla asemakaavamuutoksilla lisärakentamisen ja rakennustehokkuuden nostamisen keskusta-alueen asuintonteilla.
- kaavoituksessa asumista ohjataan alueidenkäytön strategiassa määriteltyjen kehitettävien julkisten palvelujen alueiden läheisyyteen ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen.

Täydennysrakentaminen tukeutuu jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, jolloin voidaan vähentää uusien alueiden rakentamista. Tällä on suoria vaikutuksia sekä yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin sekä luonnon monimuotoisuuteen. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025).

Kaupunkistrategiassa yksi päätavoite on, että elinympäristömme on luonnonläheinen, toimiva ja viihtyisä. Kaupungissamme hyvä elämä syntyy toimivasta ja sujuvasta elinympäristöstä kävelymatkan päässä luonnosta. Kaupungin strategian periaatteita

pyrimme toteuttamaan asiakas- ja toimialalähtöisellä kaavoittamisella.  
(Kaupunkistrategia).

#### Kaavaluonnoksen perustelut

Kaupungilla on akuutti tarve uusille, kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille. Kerrostalorakentamisella pystytään vastaamaan kaupungin asuntotarpeeseen. KAS-asunnot ovat tuoneet esille alustavissa suunnitelmissa, että kerrostalossa olisi tarjolla muun muassa perheasuntoja. Laajemmin katsottuna 3. kaupunginosan kehittyessä, kerrostalorakentaminen alueella on lisääntynyt, ja nyt suunniteltu rakentaminen ei poikkea alueen kehittämisen suunnasta.

Kaavamuuotosalueelta on hyvät kulkuyhteydet keskustan palveluihin. Koskikadulla kulkee paikallisliikenteen linjat 3 ja 5 ja Koskikadun laidalla kulkee kevyenliikenteen väylä. Rovaniemen uimahalli Vesihiisi sijaitsee noin 350 metrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Tontilta 19 on löytynyt pilaantunutta maaperää. Ramboll Finland Oy valmistelee pilaantuneista maista lisätutkimusten perusteella puhdistustarpeen arviointia ja puhdistussuunnitelmaa riskinarvioon perustuen. Maaperä tulee puhdistaa asianmukaisesti ennen rakentamista.

Voimassa oleva rakennuslain mukainen asemakaava mahdollistaa rakentaa kiinteistölle kellarikerroksen lisäksi kolme (3) kerrosta, eli yhteensä 4 kerroksisen rakennuksen. Alueidenkäyttölain mukaan asemakaavamuutosluonnos vaihtoehto 2 kerros-luku nousee yhden kerroksen voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus tonteilla 11 ja 19 on yhteensä 1499 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavamuutosluonnoksen vaihtoehto 2 rakennusoikeus on 2650+t250 k-m<sup>2</sup>.

Kaavamuuotosluonnoksessa vaihtoehto 2 sijoittelussa on huomioitu pilaantunut maaperä, varjostavuuden vaikutukset ja Rovaniemen paloasema (valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde).

Kaupunginhallitus päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten ehdotusvaiheen päätöksenteosta, valtuusto päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 016 322 8927*

*maankäyttöasiantuntija Laura Ilvesluoto  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 016 322 8995*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että se hyväksyy 3.kaupunginosan korttelin 111 tonteille 11 ja 19 laaditun asemakaavaluonnoksen vaihtoehto 2 jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja sen sekä tonttijaon muutoksen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

### **Äänestykset**

JAA käsittelyä jatketaan  
Ei palautetaan valmisteluun

### **Kyllä**

Timo Tolonen

### **Ei**

Ella Keski-Panula  
Maria-Riitta Mällinen  
Mari Ikonen  
Harri Rapo  
Tuomas Koskiniemi  
Susanna Viitala  
Päivi Alanne-Kunnari  
Riku Tapio  
Päivi Alaoja  
Reijo Jylhä

### **Päätös**

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Heikki Autto liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 12.33.

Ella Keski-Panula siirtyi etäyhteydestä kokoustilaan kello 13.04.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä, toimitusjohtaja Jarmo Kuosaa (KAS Asunnot Oy), toimitusjohtaja Kalevi Rantaa (Rovanapa Oy) ja toimialajohtaja Pertti Onkaloa.

Esittelyt ja asiasta käyty keskustelu merkittiin tiedoksi.

Eemeli Kajula poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 5 hallituksen puheenjohtaja) asian päätöksenteon ajaksi.

Riku Tapio esitti Tuomas Koskiniemen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun seuraavin perusteluin:

Rovaniemellä tarvitaan uusia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja alueille, joissa uudisrakentaminen sopeutuu ympäristöön ja täyttää myös kaupunkikuvalliset tavoitteet. Lähtökohtana tulee olla alueet, joissa ARA-rahoitus voidaan hyödyntää. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunki jatkaa selvitystyötä yhteistyössä KAS-asuntojen kanssa, jotta kaupunginvaltuuston ilmaisema tahtotila kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta voidaan saavuttaa. Selvitystyö tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn viimeistään vuoden loppuun mennessä.

Koska oltiin tehty palautusesitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, on äänestettävä.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Tapion esitys) vastaavat EI.



Suoritetussa äänestyksessä annettiin 1 JAA -ääntä ja 10 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä ei jatketa.

### **Esteellisyys**

Eemeli Kajula

## **Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 163**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

### Liitteet

- 1 Kaavaluonnos\_Vaihtoehto1\_valmisteluvaihe
- 2 Kaavaluonnos\_vaihtoehto 2\_valmisteluvaihe
- 3 VUOROVAIKUTUSLOMAKE\_tiivistetty\_2.valmisteluvaihe\_12.8.2025
- 4 kaavaselostus luonnos\_12.8.2025
- 5 Navigointikartta
- 6 Osallistumis- ja arviontisuunnitelma\_valmisteluvaihe\_kortteli 111, tontit 11 ja 19, Palkisentie 47 ja 51

### Kaavaprosessin vaiheet

Rovaniemen kaupungissa on pula kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista. Kaupunki on käynyt aktiivista keskustelua KAS-asuntojen kanssa vallitsevasta tilanteesta. KAS-asunnot on pitkään etsinyt keskusta-alueelta tonttia, jolle voisi toteuttaa ARA-kohteen. Korttelin 111 sijainnin on arvioitu täyttävän kriteerit joukkoliikenteen sekä palveluiden osalta. Alustavien kustannuksien osalta kohde myös täyttää tuetun asuntorakentamisen edellytykset. Asemakaavan muutos sijoittuu 3.kaupunginosan kortteliin 111 tontit 11 ja 19, Palkisentielle. Alueelle on tarkoitus rakentaa kerrostalo.

### Kaupungin periaatteet ja linjaukset

Toimivan maapolitiikan yhtenä pääperiaatteena on, että kaavoittamalla kaupungin omistamaa maata mahdollistetaan kohtuuhintaista asumista sekä edistetään yhdyskuntarakenteen kestävää kehittämistä. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025). Asuntotuotannon monipuolisuus on tärkeää, jotta voidaan vastata eri väestöryhmien erilaisiin asumisen tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. (Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma).

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa on määritetty mm. seuraavat toimenpiteet;

- kaupunki asemakaavoittaa tiivistettäville alueille asumista ensisijaisesti omistamilleen maille ja mahdollistaa kohtuuhintaisten asuntotuotannon
- mahdollistaa alueellisilla asemakaavamuutoksilla lisärakentamisen ja rakennustehokkuuden nostamisen keskusta-alueen asuintonteilla.
- kaavoituksessa asumista ohjataan alueidenkäytön strategiassa määriteltyjen kehitettävien julkisten palvelujen alueiden läheisyyteen ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen.

Täydennysrakentaminen tukeutuu jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, jolloin voidaan vähentää uusien alueiden rakentamista. Tällä on suoria vaikutuksia sekä yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin sekä luonnon monimuotoisuuteen. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025).

Kaupunkistrategiassa yksi päätavoite on, että elinympäristömme on luonnonläheinen, toimiva ja viihtyisä. Kaupungissamme hyvä elämä syntyy toimivasta ja sujuvasta elinympäristöstä kävelymatkan päässä luonnosta. Kaupungin strategian periaatteita pyrimme toteuttamaan asiakas- ja toimialalähtöisellä kaavoittamisella. (Kaupunkistrategia).

#### Vireilletulo

Asemakaavan muutos saatettiin vireille 5.7.2023 kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.-31.7.2023 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla, kaavatorilla.

Vireilletulon jälkeen kaava-alue laajeni, joten asemakaavan muutos asetettiin uudelleen vireille. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.5.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16.-29.5.2024.

#### Valmisteluvaihe

Vireilletulon jälkeen valmisteltiin neljä (4) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2) tontille on suunniteltu 5 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 2650+t250 m<sup>2</sup>. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 3 ja vaihtoehto 4) tontille on suunniteltu 6 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 3200+t300 m<sup>2</sup>. Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 30.10.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 31.10.- 13.11.2024 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, kaavatorilla. Kaupunginhallitus päätti 3.2.2025 §22 palauttaa asemakaavamuutoksen uudelleen valmisteluun.

#### Valmisteluvaihe II

Asemakaavamuutoksen II valmisteluvaihe kuuleminen pidettiin 27.3.-9.4.2025. Valmisteluvaiheessa laadittiin kaksi (2) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Molemmissa vaihtoehdossa kerrosluku on IV ja rakennusoikeus on 2050+t250 m<sup>2</sup>. Vaihtoehdossa 1 rakennus sijoittuu Palkisentien suuntaisesti tontin etuosaan ja vaihtoehto 2 rakennus sijoittuu Palkisentien suuntaisesti tontin takaosaan. Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 26.3.2025 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 27.3.-9.4.2025 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla.

Lausunnot ja mielipiteet on koottu vuorovaikutuslomakkeelle, joka on esityksen liitteenä.

#### Kaavaluonnoksen perustelut

Kaupungilla on akuutti tarve uusille, kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille. Kerrostalorakentamisella pystytään vastaamaan kaupungin asuntotarpeeseen. KAS-asunnot ovat tuoneet esille alustavissa suunnitelmissa, että kerrostalossa olisi tarjolla muun muassa perheasuntoja. Laajemmin katsottuna 3.kaupunginosan kehittyessä, kerrostalorakentaminen alueella on lisääntynyt, ja nyt suunniteltu rakentaminen ei poikkea alueen kehittämisen suunnasta.

Kaavamuutosalueelta on hyvät kulkuyhteydet keskustan palveluihin. Koskikadulla kulkee paikallisliikenteen linjat 3 ja 5 ja Koskikadun laidalla kulkee kevyenliikenteen väylä. Rovaniemen uimahalli Vesihiisi sijaitsee noin 350 metrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Tontilta 19 on löytynyt pilaantunutta maaperää. Ramboll Finland Oy valmistelee pilaantuneista maista lisätutkimusten perusteella puhdistustarpeen arviointia ja puhdistussuunnitelmaa riskinarvioon perustuen. Maaperä tulee puhdistaa asianmukaisesti ennen rakentamista.

Voimassa oleva rakennuslain mukainen asemakaava mahdollistaa rakentaa kiinteistölle kellarikerroksen lisäksi kolme (3) kerrosta, eli yhteensä 4 kerroksisen rakennuksen. Alueidenkäyttölain mukaan asemakaavamuutosluonnosten vaihtoehdossa kerrosluku ikään kuin säilyy ennallaan voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus tonteilla 11 ja 19 on yhteensä 1499 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavamuutosluonnosten rakennusoikeus on 2050+t250 k-m<sup>2</sup>.

Kaavamuutosluonnoksen vaihtoehto 2 rakennus sijoittuu suurelta osin pilaantuneelle maaperälle. Tässä vaihtoehdossa maaperän puhdistustarve tulee olemaan moninkertainen ja kustannukset tulee olemaan suuremmat vaihtoehto 1 verrattuna.

Kaavamuutosluonnoksessa vaihtoehto 1 sijoittelussa on huomioitu pilaantunut maaperä, varjostavuuden vaikutukset ja Rovaniemen paloasema (valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde).

Kaupunginhallitus päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten ehdotusvaiheen päätöksenteosta, valtuusto päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

#### Kaavoituksen esitys

Kaavoitus on tutkinut luonnosvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia alueen ympäristöön ja päätynyt siihen, että vaihtoehto 1 on sopivin suunnittelualueelle.

Kaavoitus esittää lautakunnalle, että 3.kaupunginosan kortteli 111 tonteille 11 ja 19 laadituista, 5.3.2025 päivätyistä vaihtoehtoista jatkokaavoituksen pohjaksi valitaan asemakaavanmuutoksen vaihtoehto 1. Kaavaehdotusvaiheessa asemakaavan muutoksesta laaditaan myös tonttijaon muutos. Ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot, muun muassa Lapin maakuntamuseolta ja Lapin ELY-keskukselta. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaavaselostusta on täydennetty Paloaseman rakennushistoriaselvityksen pohjalta.

#### *Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 016 322 8927*

*kaavoitusinsinööri Laura Ilvesluoto  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 016 322 8995*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 3.kaupunginosa kortteli 111 tonteille 11 ja 19 laadittu, 5.3.2025 päivätty asemakaavaluonnosvaihtoehto 1 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

### **Äänestykset**

Esittelijän esitys JAA  
Riikolan esitys EI

#### **Ei**

Tarja Suopajärvi  
Perttu Pörhölä  
Mikko Riikola  
Tapio Keränen  
Toni Jänkälä  
Katja Juopperi  
Viivi Vesala  
Päivi Alaoja  
Henriikka Aho  
Jyrki Sutinen

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Jäsen Mikko Riikola poistui kokoushuoneesta ja siirtyi etäyhteyteen asian keskustelun aikana klo 17.32.

Jäsen Mikko Riikola esitti Toni Jänkälän kannattamana, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 3. kaupunginosa kortteli 111 tonteille 11 ja 19 laadittu, 5.3.2025 päivätty asemakaavaluonnosvaihtoehto 2 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Riikolan esityksen kannalla äänestävät Ei.

Varajäsen Rita Mustakankaan ääni ei kirjautunut kokousjärjestelmään, hän äänesti Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin nolla (0) Jaa -ääntä ja yksitoista (11) Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Riikolan esitys on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Asian päätöksenteon jälkeen jäsen Mikko Riikola poistui kokouksesta klo 18.00.

Tekninen lautakunta piti kokoustaun klo 18.01 – 18.10. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

#### Liitteet

- 1 Kaavaluonnos\_Vaihtoehto1\_valmisteluvaihe
- 2 Kaavaluonnos\_vaihtoehto 2\_valmisteluvaihe
- 3 VUOROVAIKUTUSLOMAKE\_tiivistetty\_2\_valmisteluvaihe\_12.8.2025
- 4 kaavaselostus luonnos\_12.8.2025
- 5 Navigointikartta
- 6 Osallistumis- ja arviontisuunnitelma\_valmisteluvaihe\_kortteli 111, tontit 11 ja 19, Palkisentie 47 ja 51

#### Kaavaprosessin vaiheet

Rovaniemen kaupungissa on pula kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista. Kaupunki on käynyt aktiivista keskustelua KAS-asuntojen kanssa vallitsevasta tilanteesta. KAS-asunnot on pitkään etsinyt keskusta-alueelta tonttia, jolle voisi toteuttaa ARA-kohteen. Kortteliin 111 sijainnin on arvioitu täyttävän kriteerit joukkoliikenteen sekä palveluiden osalta. Alustavien kustannuksien osalta kohde myös täyttää tuetun asuntorakentamisen edellytykset. Asemakaavan muutos sijoittuu 3.kaupunginosan kortteliin 111 tontit 11 ja 19, Palkisentielle. Alueelle on tarkoitus rakentaa kerrostalo.

#### Kaupungin periaatteet ja linjaukset

Toimivan maapolitiikan yhtenä pääperiaatteena on, että kaavoittamalla kaupungin omistamaa maata mahdollistetaan kohtuuhintaista asumista sekä edistetään yhdyskuntarakenteen kestävää kehittämistä. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025). Asuntotuotannon monipuolisuus on tärkeää, jotta voidaan vastata eri väestöryhmien erilaisiin asumisen tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. (Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma).

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa on määritetty mm. seuraavat toimenpiteet;

- kaupunki asemakaavoittaa tiivistettäville alueille asumista ensisijaisesti omistamilleen maille ja mahdollistaa kohtuuhintaisten asuntotuotannon
- mahdollistaa alueellisilla asemakaavamuutoksilla lisärakentamisen ja rakennustehokkuuden nostamisen keskusta-alueen asuintonteilla.
- kaavoituksessa asumista ohjataan alueidenkäytön strategiassa määriteltyjen kehitettävien julkisten palvelujen alueiden läheisyyteen ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen.

Täydennysrakentaminen tukeutuu jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, jolloin voidaan vähentää uusien alueiden rakentamista. Tällä on suoria vaikutuksia sekä yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin sekä luonnon monimuotoisuuteen. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025).

Kaupunkistrategiassa yksi päätavoite on, että elinympäristömme on luonnonläheinen, toimiva ja viihtyisä. Kaupungissamme hyvä elämä syntyy toimivasta ja sujuvasta elinympäristöstä kävelymatkan päässä luonnosta. Kaupungin strategian periaatteita pyrimme toteuttamaan asiakas- ja toimialalähtöisellä kaavoittamisella. (Kaupunkistrategia).

### Vireilletulo

Asemakaavan muutos saatettiin vireille 5.7.2023 kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.-31.7.2023 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla, kaavatorilla.

Vireilletulon jälkeen kaava-alue laajeni, joten asemakaavan muutos asetettiin uudelleen vireille. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.5.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16.-29.5.2024.

### Valmisteluvaihe

Vireilletulon jälkeen valmisteltiin neljä (4) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2) tontille on suunniteltu 5 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 2650+t250 m<sup>2</sup>. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 3 ja vaihtoehto 4) tontille on suunniteltu 6 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 3200+t300 m<sup>2</sup>. Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 30.10.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 31.10.- 13.11.2024 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, kaavatorilla. Kaupunginhallitus päätti 3.2.2025 §22 palauttaa asemakaavamuutoksen uudelleen valmisteluun.

### Valmisteluvaihe II

Asemakaavamuutoksen II valmisteluvaihe kuuleminen pidettiin 27.3.-9.4.2025. Valmisteluvaiheessa laadittiin kaksi (2) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Molemmissa vaihtoehdossa kerros-luku on IV ja rakennusoikeus on 2050+t250 m<sup>2</sup>. Vaihtoehdossa 1 rakennus sijoittuu Palkisentien suuntaisesti tontin etuosaan ja vaihtoehto 2 rakennus sijoittuu Palkisentien suuntaisesti tontin takaosaan. Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 26.3.2025 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 27.3.-9.4.2025 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla.

Lausunnot ja mielipiteet on koottu vuorovaikutuslomakkeelle, joka on esityksen liitteenä.

### Kaavaluonnoksen perustelut

Kaupungilla on akuutti tarve uusille, kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille. Kerrostalorakentamisella pystytään vastaamaan kaupungin asuntotarpeeseen. KAS-asunnot ovat tuoneet esille alustavissa suunnitelmissa, että kerrostalossa olisi tarjolla muun muassa perheasuntoja. Laajemmin katsottuna 3.kaupunginosan kehittyessä, kerrostalorakentaminen alueella on lisääntynyt, ja nyt suunniteltu rakentaminen ei poikkea alueen kehittämisen suunnasta.

Kaavamuuotosalueelta on hyvät kulkuyhteydet keskustan palveluihin. Koskikadulla kulkee paikallisliikenteen linjat 3 ja 5 ja Koskikadun laidalla kulkee kevyenliikenteen väylä. Rovaniemen uimahalli Vesihiisi sijaitsee noin 350 metrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Tontilta 19 on löytynyt pilaantunutta maaperää. Ramboll Finland Oy valmistelee pilaantuneista maista lisätutkimusten perusteella puhdistustarpeen arviointia ja puhdistussuunnitelmaa riskinarvioon perustuen. Maaperä tulee puhdistaa asianmukaisesti ennen rakentamista.

Voimassa oleva rakennuslain mukainen asemakaava mahdollistaa rakentaa kiinteistölle kellarikerroksen lisäksi kolme (3) kerrosta, eli yhteensä 4 kerroksisen

rakennuksen. Alueidenkäyttölain mukaan asemakaavamuutosluonnosten vaihtoehtoissa kerrosluku ikään kuin säilyy ennallaan voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus tonteilla 11 ja 19 on yhteensä 1499 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavamuutosluonnosten rakennusoikeus on 2050+t250 k-m<sup>2</sup>.

Kaavamuutosluonnoksen vaihtoehto 2 rakennus sijoittuu suurelta osin pilaantuneelle maaperälle. Tässä vaihtoehdossa maaperän puhdistustarve tulee olemaan moninkertainen ja kustannukset tulee olemaan suuremmat vaihtoehto 1 verrattuna.

Kaavamuutosluonnoksessa vaihtoehto 1 sijoittelussa on huomioitu pilaantunut maaperä, varjostavuuden vaikutukset ja Rovaniemen paloasema (valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde).

Kaupunginhallitus päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten ehdotusvaiheen päätöksenteosta, valtuusto päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

Kaavaselostusta on täydennetty Paloaseman rakennushistoriaselvityksen pohjalta.

**Tekinen lautakunta (28.10.2025 § 163) päätti** jäsen Mikko Riikosen esityksestä esittää kaupunginhallitukselle, että 3. kaupunginosan korttelin 111 tonteille 11 ja 19 laadittu, 5.3.2025 päivätty asemakaavaluonnosvaihtoehto 2 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 3. kaupunginosan korttelin 111 tonteille 11 ja 19 laadittu, 5.3.2025 päivätty asemakaavaluonnosvaihtoehto 2 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

### **Äänestykset**

JAA käsittelyä jatketaan

Ei pöydätään

### **Kyllä**

Susanna Viitala

Kimmo Niukkanen

Mari Jolanki

Terhi Heikkilä

Heikki Luiro

Elina Holm

### **Ei**

Ilkka-Petri Välitälo

Henri Ramberg

Sara Seppänen

Petteri Pohja

Laura Tarvainen

JAA Pohjaesitys  
qEI Rambergin esitys

### **Kyllä**

Ilkka-Petri Välitälo  
Kimmo Niukkanen  
Petteri Pohja  
Terhi Heikkilä  
Susanna Viitala  
Heikki Luiri  
Sara Seppänen  
Elina Holm  
Mari Jolanki

### **Ei**

Laura Tarvainen  
Henri Ramberg

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Pertti Onkaloa.

Henri Ramberg esitti Laura Tarvaisen kannattamana, "että asemakaavan muutos korttelin 111 tontti 11 ja 19, Palkisentie 47 ja 51 osalta keskeytetään ja todetaan, että alueen asemakaava säilyy entisellään.

Kaupunginhallitus toteaa, että valmistellessa on suoritettu kaksi valmisteluvaiheen kuulemista. Saaduissa mielipiteissä sekä viranomaislausunnoissa (Lapin maakuntamuseo sekä Lapin ELY-keskus) on kiinnitetty huomiota:

- vaikutusten arviointien puutteellisuuteen suhteessa rakennettuun kulttuuriympäristöön;
- asemakaavoitukselta edellytettyihin riittäviin selvityksiin tai niiden puutteellisuuteen; ja
- poikkeuksiin suhteessa voimassaolevaan yleiskaavaan.

Lisäksi kyseessä on kaavamuutos, joka koskee pientä alaa ja muuttaa alueen ominaispiirteitä – myös kaupunkikuvallisesti.

Ottaen huomioon yllämainitun ja kaavaesityksen, on epävarmaa, että kaava täyttäisi tosiasiallisesti Maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölain) asemakaavoitukselle asetetut vaatimukset, jonka vuoksi kaavoitus keskeytetään.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että paloaseman alueen sekä III-kaupunginosan kehittäminen tulisi ratkaista pistemäisiä asemakaavoja suurempana kokonaisuutena."

Ilkka-Petri Välitälo esitti Petteri Pohjan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle seuraavin perusteluin: "Perusteluna pöytäämiseksi 2.12. kaupunginhallitukselle esiteltävän kaupunginhallituksen 3.2.2025 edellyttämä selvityksen kuuleminen."

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian pöydälle jättämisen kannalla (Välitälon esitys) vastaavat EI.



Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 poissa, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus piti tauon tämän asiakohdan jälkeen klo 14.45-15.07. Puheenjohtaja totesi, että kaikki muut ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla, mutta Mari Jolanki oli poistunut kokouksesta.

---

## Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

### Liitteet

- 1 kaavaselostus\_12.3.2026\_hyväksyttäväksi
- 2 Kaavakartta\_hyväksyttäväksi
- 3 Tjm 111-3 Palkisentie + paloasema
- 4 Navigointikartta
- 5 Vuorovaikutuslomake\_ehdotusvaiheen kuuleminen\_hyväksyttäväksi

### Taustaa

Kaupunki on selvittänyt tarvetta vuokra-asuntotuotantoon sekä eri kohteita KAS-asunnot Oy:n sekä Domus Arctica -säätiö sr:n kanssa. Toimenpiteinä on käynnistetty asemakaavan muutoksia Palkisentiellä, Poropolulla, Yliopistonkadulla sekä Ylikorvantiellä. Toimenpiteet tukevat suoraan kaupunkistrategian mukaisia tavoitteita ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistämisen kärkihanketta.

Vuokra-asuntotuotannon tarve on edelleen merkittävä ja yhteisenä tavoitteena on mahdollistaa vähintään yhden vuokra-asuntotuotantokohteen aloittaminen vuosittain.

Asemakaavan muutos sijoittuu 3.kaupunginosan korttelin 111 tonttien 11 ja 19 alueelle Palkisentielle. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus tutkia, voidaanko alueelle rakentaa kerrostalo. Kaavoituspäällikön päätöksellä 22.6.2023 §17 on päätetty käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutos 3.kaupunginosan korttelin 111 tontti 19 Palkisentiellä.

Asemakaavan vireilletulon jälkeen kaava-alue laajeni, joten asemakaavan muutos asetettiin uudelleen vireille.

### Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheen kuulemisessa nähtävillä oli neljä (4) eri luonnosvaihtoehtoa. Luonnosvaihtoehdossa esitettiin viisi (V) ja kuusi (VI) kerroksista asuinkerrostaloa kahdella eri sijoittelulla. Viisikerroksisen (V) asuinrakennuksen rakennusoikeus oli 2650+t250 ja kuusi (VI) kerroksisen asuinrakennuksen rakennusoikeus oli 3200+t300.

Tekninen lautakunta 21.1.2025 §10 esitti hallitukselle, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Perusteena tälle oli rakennusten sijoittelu alueella vertaa pilaantuneen maa-alueen vähäisyys ja sallittu kerrosluku on 4.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.2.2025 § 22 palauttaa asian takaisin valmisteluun seuraavin perusteluin: Rovaniemellä tarvitaan uusia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja alueille, joissa uudisrakentaminen sopeutuu ympäristöön ja täyttää myös kaupunkikuvalliset tavoitteet. Lähtökohtana tulee olla alueet, joissa ARA-rahoitus voidaan hyödyntää. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunki jatkaa selvitystyötä yhteistyössä KAS-asuntojen kanssa, jotta kaupunginvaltuuston ilmaisema tahtotila kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta voidaan saavuttaa.

Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen hakijan kanssa on käyty läpi teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen päätökset. Keskusteluiden pohjalta päätettiin laatia kaksi asemakaavavaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1 ja 2 rakennuksen kerrosluku on neljä (IV), rakennusoikeus on 2050+t250, kahdella erilaisella sijoittelulla.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen asiaa käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 28.10.2025 §163, jossa tekninen lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavavaihtoehto 2 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.11.2025 §342 että vaihtoehto 2 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

#### Kaavaehdotus

Kaupunginhallituksen 17.11.2025 § 342 käsittelyn jälkeen kaavaselostusta on täydennetty kaavan vaikutusten arvioinnin osalta. Kaavaehdotuksessa on huomioitu Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 22.1.2026 Sairaalanniemen kaavasta sekä hallinto-oikeuden päätös 18.12.2025 1. kaupunginosan korttelin 17 asemakaavamuutoksesta. Päätösten pohjalta asemakaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty sekä kaavakartalle on lisätty määräys *”uudisrakentamisessa on otettava huomioon korttelin 111 tontin 1 yleiskaavassa suojellun rakennuksen tyylipiirteet, materiaalit ja väritys”*.

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 26.3.-24.4.2026 välisen ajan.

Kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä pidon jälkeen kaavaselostusta on edelleen täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta. Täydentämisessä on huomioitu ehdotusvaiheen muistutuksia sekä Lapin maakuntamuseon sekä Lupa- ja valvontaviraston lausunnot. Nähtävilläpidon jälkeen kaavakartalle on tehty tekninen korjaus, jossa Saa-merkinnän tekstin suunta on käännetty.

#### Lausunnot, mielipiteet ja muistutukset

Asemakaavamuutoksesta on saapunut runsaasti mielipiteitä ja muistutuksia. Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 5 muistutusta ja 3 lausuntoa. Lausunnot ja muistutukset on koostettu vuorovaikutuslomakkeelle.

Muistutuksissa tuodaan esille muun muassa kadun turvallisuus ja liikennemäärien lisääntyminen, vaikutusten arvioinnin riittämättömyys, hanke on yleiskaavan vastainen ja kerrostaloa ei saa sijoittaa omakotitaloalueelle.

Vuorovaikutuslomakkeessa tuodaan esille, että kaavaselistusta on täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta ja sinne on lisätty muun muassa kappale maisemakuvasta. Autopaikkojen riittävyys kerrostalolle on huomioitu kaavamääräyksin. Kaavamääräykset noudattavat hyväksytyä Rovaniemen pysäköintinormia. Asuinrakennuksen kaikki autopaikat sijoittuvat tontille. Riittävällä autopaikoituksella vältetään kadunvarsipysäköintiä ja tämä tukee Palkisentien kadun turvallisuutta.

Vuorovaikutuslomakkeessa yleiskaavan vastaisuuteen on vastattu, että Rovaniemen palolaitokselle on löydetty uusi rakennuspaikka, joten nyt kaavamuutosalueena olevan yleisten rakennusten korttelialue, joka on varattu palolaitokselle, tulee olemaan tarpeeton. Vuorovaikutuslomakkeessa on tuotu esille, että alueen rakennuskanta on hyvin sekoittunutta. Palkisentien ja Koskikadun kulmauksessa on yhdyskuntatekniikalle varattu alue. Alueen rakennuskannan ikäjakauma on hyvin laaja. Alueella on uudisrakentamista sekä 60- ja 80 -luvun rakennuskantaa. Laajemmin katsottuna lähiympäristössä on myös kerrostalo, joka sijoittuu nykyisen paloaseman rakennuksen taakse.

Lausunnoissa tuotiin esille muun muassa vaikutusten arvioinnin riittämättömyys sekä yleiskaavan ohjaavuus asemakaavamuutosta laadittaessa.

Lausuntoihin on vastattu vuorovaikutuslomakkeella. Kaava-alueen ympäristö tulee muuttumaan lähitulevaisuudessa, kun nykyiselle paloasemalle on löytynyt uusi sijoituspaikka. Kaava-alueen ja sen lähiympäristön käyttötarkoitus tulee uudelleen tarkasteluun tulevana vuosina. Asemakaavamuutoksessa on otettu huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset tarpeellisilta osin.

Asemakaavaselistusta täydennetty muun muassa kaupunkikuvan osalta. Asemakaavamuutoksen vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön on arvioitu tontinkäyttösuunnitelmilla, vaihtoehtotarkasteluilla, rakennuksen havainnekuvilla sekä varjostavuuden vaikutuksilla ja havainnekuvilla rakennetusta ympäristöstä.

Kaavakartalla on määräys *”Uudisrakentamisessa on otettava huomioon korttelin 111 tontin 1 yleiskaavassa suojellun rakennuksen tyylipiirteet, materiaalit ja väriys”*.

#### Kaupungin periaatteet ja linjaukset

Rovaniemen kaupungin **maapoliittisen ohjelman** mukaan täydennysrakentaminen on kaupungin talouden ja ympäristön kannalta todettu tehokkaaksi toimenpiteeksi. Täydennysrakentaminen tukeutuu jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, jolloin voidaan vähentää uusien alueiden rakentamista. Tällä on suoria vaikutuksia sekä yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin sekä luonnon monimuotoisuuteen. Mahdollisuuksien mukaan täydennysrakentamista tulisi edistää erityisesti joukkoliikenteen reittien varrella.

**Kaupunkistrategiassa** tuodaan esille muun muassa, että kaupunginosat ja kylät tarjoavat omaleimaista arkea ja riittävästi asuntoja monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kaupunkistrategian kärkihankkeeksi on hyväksytty kohtuuhintaisten asuntojen saatavuuden parantaminen. Asemakaavanmuutos noudattaa kaupunkistrategian tavoitteita.

**Rovaniemen maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma (MAATO)** mukaan asuntotuotannon monipuolisuus on tärkeää, jotta voidaan vastata eri väestöryhmien erilaisiin asumisen tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. Ohjelmassa ehdotetaan ARA-rakentamisen (nyk. VARKE) merkittävää lisäämistä. Esimerkiksi ikääntyvien asumisen palvelutarpeet tulevat kasvamaan Rovaniemellä tulevina vuosina, sillä ikääntyviä asuu palveluvaltaisten alueiden ulkopuolella suurehko määrä. Tämä kehityskulku synnyttää asumiseen kohdistuvia tarpeita hyvin saavutettaville alueille.

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman mukaan asumiselle kaavoitetaan ja varataan tontteja pääosin kaupungin maa-alueille. Kaavoituksessa asumista ohjataan alueidenkäytön strategiassa määriteltyjen kehitettävien julkisten palvelujen alueiden läheisyyteen ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen. Omistajaohjausta ja yhteistyötä lisätään KAS-, DAS- ja REDU-asuntojen suuntiin.

**Rovaniemen tiivistämisen suuntaviivat -raportissa** tuodaan esille, että tiivistetään ensisijaisesti vajaakäyttöisille pysäköinti- ja liikennealueille, käytöstä poistuneille kentille, yritys-, toimitila-, ja teollisuustonteille tai nykyisille asuintonteille. Asuinpihujen vehreys varmistetaan esimerkiksi viherkertoimen tai asemakaavamääräysten avulla muuttuvilla tiivistämisalueilla. Tiivistäminen toteutetaan ensisijaisesti olemassa olevaan infraan tukeutuen.

Raportissa esitetään, että tunnistetaan alueiden tärkeimmät kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset ominaispiirteet sekä varmistetaan kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten aseman säilyminen tiivistämiseen tähtäävien asemakaavojen yhteydessä.

**Alueidenkäytön strategian** mukaan Rovaniemen tulevan kasvun ja alueiden käytön kehittymisen kannalta suurin potentiaali on keskustan ja sen lähialueiden täydennysrakentamisessa. Tiivistyvillä alueilla kustannus-hyöty -suhde on selvästi paras ja vaikutukset ilmastonmuutoksen hillinnän ja kestävyuden näkökulmasta parhaimmat. Asumista ohjataan palvelujen, rakennetun infrastruktuurin ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen. Varaudutaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksiin keskustassa ja 3. kaupunginosassa, Korkalovaarassa ja Katajarannassa.

#### Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy 3.kaupunginosan korttelin 111 tontin 11 ja 19, 5.3.2025 päivätyn, 26.2.2026 ja 11.5.2026 korjatun kaavakartan sekä tonttijaon muutoksen sekä päättää hyväksyä muistutuksiin ja lausuntoihin laaditut vastineet sekä päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan ja tonttijaon muutos hyväksytään.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- päättää hyväksyä 3.kaupunginosan korttelin 111 tontteja 11 ja 19 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta (kaavatunnus 698-2023-9) annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditut vastineet.
- päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi 3.kaupunginosan korttelin 111 tontin 11 ja 19, 5.3.2025 päivätyn, 26.2.2026 ja 11.5.2026 korjatun kaavakartan sekä tonttijaon muutoksen.



**Tiedoksi**

Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 156

**Maa-alueiden myynti Pirttikoskella**

ROIDno-2026-2917

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Uurtamo, tontti-insinööri, juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kartta Poronmutka Pirttikoski
- 2 Kaupunkirjaluonnos\_698-402-56-1 VASA Pirttikoski
- 3 Kaupunkirjaluonnos\_698-402-56-15 PIKKUVASA Pirttikoski

Rovaniemen kaupunki Omistaa Pirttikoskella kiinteistöt 698-402-56-1 VASA ja 698-402-56-15 PIKKUVASA. Kiinteistöt sijaitsevat pientalovaltaisella alueella ja niihin rajoittuvien kiinteistöjen omistajat ovat tiedustelleet kaupungilta mahdollisuutta niiden ostamiselle lisämaaksi omaan kiinteistöön.

- Kaavoittamaton kiinteistö 698-402-56-1 VASA (liitekartta numero 2) myydään lisämaaksi hakijan kiinteistöön 698-402-56-25 KONTTORI (liitekartta numero 1). Pirttikosken alueella ei ole ollut rakennuspaikkojen kauppoja viime vuosina. Hinnoittelun määrittämisessä voidaan käyttää raakamaan hintaa 0,90 €/m<sup>2</sup>.
- Kaavoittamaton kiinteistö 698-402-56-15 PIKKUVASA (liitekartta numero 3) myydään lisämaaksi hakijan kiinteistöön 698-402-56-16 VUORSA (liitekartta numero 4). Pirttikosken alueella ei ole ollut rakennuspaikkojen kauppoja viime vuosina. Hinnoittelun määrittämisessä voidaan käyttää raakamaan hintaa 0,90 €/m<sup>2</sup>.

Alue on rakennettu, joten estettä lisämaan myynnille ei ole.

1. Kiinteistön 698-402-56-1 VASA hinnaksi muodostuu  $1600 \text{ m}^2 * 0,90 \text{ €/m}^2 = 1\,440,00 \text{ €}$  (ind.2339).
2. Kiinteistön 698-402-56-15 PIKKUVASA hinnaksi muodostuu  $800 \text{ m}^2 * 0,90 \text{ €/m}^2 = 720,00 \text{ €}$  (ind.2339).

**Liitteet:**

- Liitekartta
- Kaupunkirjaluonnos\_698-402-56-1 VASA Pirttikoski
- Kaupunkirjaluonnos\_698-402-56-15 PIKKUVASA Pirttikoski

Lisätiedot:

tontti-insinööri Juha Uurtamo, puh. 040 637 2043

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä hakijoille kiinteistöt 698-402-56-1 VASA ja 698-402-56-15 PIKKUVASA.

**Kauppaehdot ovat seuraavat:**

**Kiinteistö 698-402-56-1 VASA**



- Kauppahinta on yhteensä 1 440,00 € (ind.2339).
- Ostaja maksaa kauppaan liittyvät lohkomis- ja lainhuudatuskustannukset sekä kauppakirjan laatimiskustannuksen ja kaupanvahvistajan palkkion.
- Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot.
- Kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2026 mennessä.

#### **Kiinteistö 698-402-56-15 PIKKUVASA**

- Kauppahinta on yhteensä 720,00 € (ind.2339).
- Ostaja maksaa kauppaan liittyvät lohkomis- ja lainhuudatuskustannukset sekä kauppakirjan laatimiskustannuksen ja kaupanvahvistajan palkkion.
- Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot.
- Kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2026 mennessä.

#### **Tiedoksi**

Hakijat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen, Mattanen, Uurtamo



**Tekninen lautakunta, § 147, 22.10.2024**

**Tekninen lautakunta, § 179, 18.11.2025**

**Kaupunginhallitus, § 157, 25.05.2026**

**§ 157**

**Rovaniemen kaupungin metsäohjelma**

ROIDno-2024-3532

**Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 147**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lukkarinen, metsätalousinsinööri, kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupungin omistuksessa oleviin metsiin on tarve laatia pitkän tähtäimen strateginen ohjelma, kuinka kaupungin laajaa metsäomaisuutta hoidetaan. Kaupungin metsillä on merkitystä taloudellisten tulojen lisäksi muun muassa luontomatkailun mahdollistajana, virkistysympäristönä kaupunkilaisille ja luonnon monimuotoisuuden ylläpitäjänä. Ohjelman tarkoituksena on kertoa asukkaille ja luottamushenkilöille sekä muille sidosryhmille, miten kaupunki toimii erilaisissa omistamissaan metsissä, miksi ja miten kaupungin metsiä hoidetaan sekä mitkä arvot ohjaavat metsänhoitoa. Metsäohjelmassa huomioidaan myös ilmastonmuutoksen myötä muuttuvat metsien kasvuolosuhteet.

Tarkoituksena on sovittaa yhteen erilaisia tavoitteita ja intressejä sekä luoda edellytykset tuottavaan metsänhoitoon ja luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen, ottaen huomioon erilaiset käyttäjätahot ja heidän tarpeet.

Metsäohjelman laadinta käsittää tässä vaiheessa kaupungin omistuksessa olevat kartoitetut ja inventoidut asemakaava-alueen ulkopuoliset metsäalueet. Näiden yhteispinta-ala on noin 9800 hehtaaria.

Rovaniemen Metsäohjelman laadinta aloitetaan syksyllä 2024 ja se on tarkoitus saada laadittua kevään 2025 aikana.

Metsäohjelman laadinnassa tultaisiin käyttämään metsävaratiedon ylläpitoon, suunnitteluun ja konsultointiin erikoistunutta ja tähän tehtävään hankittua ulkopuolista asiantuntijakumppania.

Rovaniemen Metsäohjelman laadinnassa on tarkoitus osallistuttaa rovaniemeläisiä metsien käyttäjiä ja sidosryhmiä. Osallistuttaminen tapahtuu kaupungin eri tiedotuskanavilla esimerkiksi verkkokyselyn avulla ja laadinnasta vastaa kaupungin viestintä, markkinointi- ja osallisuuspalvelut yhdessä ulkopuolisten asiantuntijoiden kanssa.

Metsäohjelma hanke edellyttää myös ohjausryhmän perustamista. Ohjausryhmä tulisi koostumaan ulkopuolisen asiantuntijakumppanin ja kaupungin omista asiantuntijoista sekä teknisen lautakunnan nimeämästä edustajasta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Rovaniemen kaupungin Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Rovaniemen Metsäohjelman laadinnan käynnistämisen ja
- päättää nimetä ohjausryhmään lautakunnan edustajan sekä varaedustajan.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti

- hyväksyä Rovaniemen Metsäohjelman laadinnan käynnistämisen ja
- nimetä ohjausryhmään lautakunnan edustajaksi Matti Pöykön sekä varaedustajaksi Tarja Suopajärven.

---

## **Tekninen lautakunta, 18.11.2025, § 179**

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Töyräs, yleiskaavapäällikkö, toni.toyras@rovaniemi.fi

### Liitteet

1 Rovaniemen metsäohjelma

Tekninen lautakunta on 22.10.2024 §147 päättänyt Rovaniemen kaupungin metsäohjelman laadinnasta. Työn on toteuttanut Tapio Palvelut Oy ja sitä on ohjannut kaupungin eri toimialojen edustajista sekä päättäjistä koostuva ohjausryhmä.

Rovaniemen metsäohjelma on pitkän aikavälin suunnitelma sille, miten kaupunki hoitaa omistamiaan metsiä. Kaupungin metsillä on taloudellisten tulojen lisäksi suuri merkitys muun muassa virkistysympäristönä, luontomatkailun mahdollistajana sekä luonnon monimuotoisuuden ylläpitäjänä. Metsäohjelma kertoo, miten kaupunki toimii omistamissaan metsissä, miksi ja miten kaupungin metsiä hoidetaan sekä mitkä arvot ohjaavat metsänhoitoa. Metsäohjelman laadinnassa on huomioitu myös ilmastonmuutoksen vaikutukset metsiin ja metsähoitoon. Työssä on sovitettu yhteen erilaisia tavoitteita ja pyritty luomaan pitkän tähtäimen edellytyksiä tuottavaan metsänhoitoon ja luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen huomioiden erilaiset käyttäjätahot ja tarpeet. Metsiin kohdistuvat tavoitteet on metsäohjelmassa linjattu viitenä eri tavoitekokonaisuutena: puhdas ja monimuotoinen luonto, virkistys ja maisema, ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen, talous sekä tieto ja viestintä.

Ohjelma on laadittu vahvasti osallistaen ja avoin tiedottaminen sekä vuorovaikutus ovat olleet keskeinen osa työtä. Valmistelun yhteydessä on järjestetty 10.3.-1.4.2025 avoin metsäkysely, jolla selvitettiin näkemyksiä kaupungin metsien hoidosta ja metsiin liittyvistä arvoista. Kyselyn lisäksi 25.3.2025 järjestettiin asukkaiden ja sidosryhmien metsäilta, jossa esiteltiin työtä ja sen tavoitteita sekä kerättiin näkemyksiä jatkovalmisteluun. Metsäohjelmaluonnos oli myös avoimesti nähtävillä 4.-21.9.2025, jolloin asukkaat ja sidosryhmät saivat vielä kommentoida sisältöä. Osallistamisen keinoin kerätty tieto ja näkemykset huomioitiin tehokkaasti ohjelman valmistelussa.

Rovaniemen metsäohjelma toteuttaa osaltaan kaupunkistrategiaa sekä toimii strategisen yleiskaavan yhtenä taustaselvityksenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Rovaniemen metsäohjelman hyväksymistä.

**Äänestykset**

Esittelijän pohjaesitys Jaa  
Konolan esitys Ei

**Kyllä**

Tapio Keränen  
Päivi Alaoja  
Rasmus Sieppi

**Ei**

Viivi Vesala  
Vesa-Matti Tolonen  
Sanna Konola  
Katja Juopperi  
Henriikka Aho  
Perttu Pörhölä  
Kaisu Huhtalo  
Tuomas Notko

Esittelijän pohjaesitys Jaa  
Konolan esitys Ei

**Kyllä**

Perttu Pörhölä  
Rasmus Sieppi  
Päivi Alaoja  
Tapio Keränen

**Ei**

Viivi Vesala  
Kaisu Huhtalo  
Katja Juopperi  
Henriikka Aho  
Tuomas Notko  
Vesa-Matti Tolonen  
Sanna Konola

Esittelijän pohjaesitys Jaa  
Konolan esitys Ei

**Kyllä**

Tuomas Notko  
Rasmus Sieppi  
Perttu Pörhölä  
Tapio Keränen  
Kaisu Huhtalo  
Päivi Alaoja

**Ei**

Viivi Vesala  
Henriikka Aho  
Vesa-Matti Tolonen

Katja Juopperi  
Sanna Konola

Esittelijän pohjaesitys Jaa  
Konolan esitys Ei

### **Kyllä**

Rasmus Sieppi  
Perttu Pörhölä  
Tapio Keränen  
Päivi Alaoja

### **Ei**

Viivi Vesala  
Sanna Konola  
Vesa-Matti Tolonen  
Henriikka Aho  
Tuomas Notko  
Katja Juopperi  
Kaisu Huhtalo

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa metsätalousinsinööri Kari Lukkarista. Vammaisneuvoston edustaja Eveliina Mäkiranta poistui kokouksesta asian kuulemisen aikana klo 17.19. Lukkarinen oli paikalla kokouksessa asian kuulemisen ajan klo 17.00 - 17.27.

Varajäsen Sanna Konola esitti metsäohjelmaan useita muutosesityksiä. Esityksiä kannatti jäsen Viivi Vesala.

Puheenjohtaja totesi, että jokainen muutosesitys käsitellään erikseen.

Varajäsen Sanna Konola esitti jäsen Viivi Vesalan kannattamana, että metsäohjelmaan tehdään seuraava muutos:

Tavoitteet, s.11 Puhdas ja monimuotoinen luonto

Hillitsemme luontokatoa tarjoamalla erilaisille eliöille paikan elää

MUUTOSESITYS: Hillitsemme luontokatoa säilyttämällä ja lisäämällä monimuotoista metsäluontoa

PERUSTELUT: Monimuotoinen metsäluonto on se mikä tarjoaa niille erilaisille eliöille paikan elää. Näin sanoitettuna tavoite olisi selkeämpi.

Koska on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Konolan esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA -ääntä ja 8 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Konolan esitys on tullut tältä osin teknisen lautakunnan päätökseksi.

Varajäsen Sanna Konola esitti jäsen Viivi Vesalan kannattamana, että metsäohjelmaan tehdään seuraava muutos:

Puhdas ja monimuotoinen luonto, s. 12

Pidämme huolta vesistöistä

Vältämme kaikkien metsänhoidollisten toimenpiteiden yhteydessä vesistöille koituvaa

kuormitusta esimerkiksi jättämällä riittävät suojavyöhykkeet ja välttämällä voimakkaita maanmuokkauksia turvemaidella ja pohjavesialueilla.

MUUTOSesitys: Vältämme kaikkien metsänhoidollisten toimenpiteiden yhteydessä vesistöille koituvaa kuormitusta esimerkiksi jättämällä vähintään FSC-sertifikaatin kriteerin mukaiset suojavyöhykkeet ja välttämällä voimakkaita maanmuokkauksia turvemaidella ja pohjavesialueilla.

Koska on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Konolan esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 4 JAA -ääntä ja 7 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Konolan esitys on tullut tältä osin teknisen lautakunnan päätökseksi.

Varajäsen Sanna Konola esitti jäsen Viivi Vesalan kannattamana, että metsäohjelmaan tehdään seuraava muutos:

Puhdas ja monimuotoinen luonto, s. 12

Pidämme huolta vesistöistä

LISÄSEITYS: Vältämme myös ojituksia ja kunnostusojituksia turvemaidella.

Koska on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Konolan esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaesitys on tullut tältä osin teknisen lautakunnan päätökseksi.

Varajäsen Sanna Konola esitti jäsen Viivi Vesalan kannattamana, että metsäohjelmaan tehdään seuraava muutos:

Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen, s.14

Säilytämme ja kasvatamme metsiemme hiilivarastoa

LISÄSEITYS: Siirrymme soveltuvilla turvemaidella jatkuvaan kasvatukseen.

Koska on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Konolan esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 4 JAA -ääntä ja 7 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Konolan esitys on tullut tältä osin teknisen lautakunnan päätökseksi.

Tekninen lautakunta hyväksyi metsäohjelman edellä päätetyillä muutoksilla ja päätti esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

## Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 157

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lukkarinen, metsätalousinsinööri, kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

### Liitteet

1 Rovaniemen metsäohjelma  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Tekninen lautakunta on 22.10.2024 §147 päättänyt Rovaniemen kaupungin metsäohjelman laadinnasta. Työn on toteuttanut Tapio Palvelut Oy ja sitä on ohjannut kaupungin eri toimialojen edustajista sekä päättäjistä koostuva ohjausryhmä. Tekninen lautakunta on 18.11.2026 §179 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle valmistellun metsäohjelman hyväksymistä.

Rovaniemen metsäohjelma on pitkän aikavälin suunnitelma sille, miten kaupunki hoitaa omistamiaan metsiä. Kaupungin metsillä on taloudellisten tulojen lisäksi suuri merkitys muun muassa virkistysympäristönä, luontomatkailun mahdollistajana sekä luonnon monimuotoisuuden ylläpitäjänä. Metsäohjelma kertoo, miten kaupunki toimii omistamissaan metsissä, miksi ja miten kaupungin metsiä hoidetaan sekä mitkä arvot ohjaavat metsänhoitoa. Metsäohjelman laadinnassa on huomioitu myös ilmastonmuutoksen vaikutukset metsiin ja metsähoitoon. Työssä on sovitettu yhteen erilaisia tavoitteita ja pyritty luomaan pitkän tähtäimen edellytyksiä tuottavaan metsänhoitoon ja luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen huomioiden erilaiset käyttäjätahot ja tarpeet. Metsiin kohdistuvat tavoitteet on metsäohjelmassa linjattu viitenä eri tavoitekokonaisuutena: puhdas ja monimuotoinen luonto, virkistys ja maisema, ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen, talous sekä tieto ja viestintä.

Ohjelma on laadittu vahvasti osallistaen ja avoin tiedottaminen sekä vuorovaikutus ovat olleet keskeinen osa työtä. Valmistelun yhteydessä on järjestetty 10.3.-1.4.2025 avoin metsäkysely, jolla selvitettiin näkemyksiä kaupungin metsien hoidosta ja metsiin liittyvistä arvoista. Kyselyn lisäksi 25.3.2025 järjestettiin asukkaiden ja sidosryhmien metsäilta, jossa esiteltiin työtä ja sen tavoitteita sekä kerättiin näkemyksiä jatkovalmisteluun. Metsäohjelmaluonnos oli myös avoimesti nähtävillä 4.-21.9.2025, jolloin asukkaat ja sidosryhmät saivat vielä kommentoida sisältöä. Osallistamisen keinoin kerätty tieto ja näkemykset huomioitiin tehokkaasti ohjelman valmistelussa.

Rovaniemen metsäohjelma toteuttaa osaltaan kaupunkistrategiaa sekä toimii strategisen yleiskaavan yhtenä taustaselvityksenä.

Metsäohjelmaan esitetään muutosta kohtaan Puhdas ja monimuotoinen luonto sivulla 12. "Vältämme kaikkien metsänhoidollisten toimenpiteiden yhteydessä vesistöille koituvaa kuormitusta esimerkiksi jättämällä vähintään FCS-sertifikaatin kriteerin mukaiset suojavyöhykkeet ja välttämällä voimakkaita maanmuokkauksia turvemaidella ja pohjavesialueilla" muutetaan muotoon "Vältämme kaikkien metsänhoidollisten toimenpiteiden yhteydessä vesistöille koituvaa haittaa noudattamalla PEFC-sertifioinnin mukaisia suojavyöhykkeitä vesistöjen läheisyydessä toimittaessa ja tarvittaessa soveltuvin osin voidaan noudattaa FCS-sertifikaatin mukaisia suojavyöhykekriteerejä. Vältämme voimakkaita maanmuokkauksia turvemaidella ja pohjavesialueilla.

Perusteena on, että PCFC-sertifikaatti määrittää metsänhoidon ja luonnon monimuotoisuuden kannalta riittävät suojaetäisyydet. Tiukempia FCS-sertifikaatin

mukaisia suojavyöhykkeitä voidaan käyttää luontoarvoiltaan ja merkitykseltään arvokkaimilla kohteilla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen Rovaniemen metsäohjelman huomioiden alla olevan tarkennuksen.

Metsäohjelmaan esitetään muutosta kohtaan Puhdas ja monimuotoinen luonto sivulla 12. "Vältämme kaikkien metsänhoidollisten toimenpiteiden yhteydessä vesistöille koituvaa kuormitusta esimerkiksi jättämällä vähintään FCS-sertifikaatin kriteerin mukaiset suojavyöhykkeet ja välttämällä voimakkaita maanmuokkauksia turvemaiilla ja pohjavesialueilla" muotoon "Vältämme kaikkien metsänhoidollisten toimenpiteiden yhteydessä vesistöille koituvaa haittaa noudattamalla PEFC-sertifiointin mukaisia suojavyöhykkeitä vesistöjen läheisyydessä toimittaessa ja tarvittaessa soveltuvin osin voidaan noudattaa FCS-sertifikaatin mukaisia suojavyöhykekriteerejä. Vältämme voimakkaita maanmuokkauksia turvemaiilla ja pohjavesialueilla."

### **Tiedoksi**

metsätalousinsinööri, kaupungininsinööri

**Kaupunginhallitus, § 16, 19.01.2026**

**Kaupunginhallitus, § 158, 25.05.2026**

**§ 158**

**Rovaniemen kaupungin pienhankintaohje**

ROIDno-2025-5511

**Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 16**

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Räisänen, hankintapäällikkö, satu.raisanen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen kaupungin pienhankintaohje

Pienhankinnat ovat hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) kansalliset kynnysarvot alittavia hankintoja. Pienhankintojen kilpailutus on jätetty hankintalain soveltamisen ulkopuolelle, minkä johdosta ne voidaan toteuttaa kevyemmällä menettelyillä. Myös pienhankintojen toteutuksessa tulee huomioida avoimuuden, syrjimättömyyden, tasapuolisuuden ja suhteellisuuden periaatteet.

Käytännössä pienhankinnat tulee kilpailuttaa hankintayksikön omien hankintaohjeiden mukaisesti. Rovaniemen kaupunkikonsernin nykyiset pienhankintaohjeet ovat vuodelta 2018. Ohjeet ovat toimineet pääsääntöisesti hyvin, mutta käytännön kokemuksen myötä niissä on havaittu myös päivitystarpeita.

Rovaniemen kaupungin hankintapalvelut -yksikkö on valmistellut uudistetun Rovaniemen kaupungin pienhankintaohjeen. Ohjeluonnosta on käsitelty aiemmin kaupungin johtoryhmässä 26.2.2025 ja 7.1.2026 sekä kaupunginhallituksen iltakoulussa 10.3.2025. Iltakoulussa keskusteltiin mm. hankintalajikohtaisista euromääräisistä rajoista, jonka ylittävät hankinnat tulee kilpailuttaa pienhankintoina. Kaupunginhallituksen iltakoulu linjasi myös, että pienhankintaohjeen uudistamisesta tulee pyytää Rovaniemen yrittäjien advisory boardin lausunto.

Yrittäjien advisory boardin lausuntoa ei useista yrityksistä huolimatta saatu. Hankintapalvelut yksikkö jatkoi ohjeen valmistelua sekä kartoitti myös muiden kaupunkien toimintamalleja ja hankintarajoja pienhankintojen osalta. Valmistelun perusteella ohjeeseen ehdotetaan seuraavat hankintalajikohtaiset pienhankinnan kilpailusrajat (alv 0 %):

- tavara- ja palveluhankinnat 15 000 – 59 999 euroa
- rakennusurakat 50 000 – 149 999 euroa
- muut erityiset palveluhankinnat 50 000 – 299 999 euroa

Ohjeen mukaan edellä mainitut hankinnat tulee kilpailuttaa pienhankintoina sähköisen kilpailutusjärjestelmän kautta. Pienhankintarajan alle jäävät hankinnat voidaan toteuttaa suorahankintoina, mutta niidenkin osalta tulee aina selvittää vähintään markkinoiden hintataso. Lisäksi kaikista arvoltaan yli 10 000 euron hankinnoista tulee tehdä kirjallinen hankintapäätös ja -sopimus.

Sosiaali- ja terveystalvelujen hankintoihin sekä käyttöoikeussopimukseen sovelletaan hankintalain mukaisia kynnysarvoja.

Pienhankintojen kilpailutusrajojen lisäksi ohjeen valmistelussa on huomioitu erityisesti seuraavat asiat:

- Kilpailutus tulee ensisijaisesti tehdä Cloudia kilpailutusjärjestelmässä
- Hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekemistä koskevat eurorajat on yhtenäistetty 1.1.2026 voimaan tulleen hallintosäännön kanssa
- Ohjeessa huomioidaan mm. hankintojen suunnittelu, markkinavuoropuhelun toteuttaminen, hankinnoissa noudatettavat periaatteet, hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekeminen, asiakirjojen säilyttäminen sekä tilaajavastuulain velvoitteiden noudattaminen
- Käytännön työn helpottamiseksi ohjeen liitteeksi lisätään seuraavat malliasiakirjat: markkinakartoitus, pienhankinnan tarjouspyyntö, päätös, hankintasopimus sekä ohjevideo Cloudia pienhankintajärjestelmän käyttämisestä

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (1.1.2026 KV 1.12.2025) 49 §:n mukaan Rovaniemen kaupunginhallitus päättää hankintaohjeiden hyväksymisestä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen Rovaniemen kaupungin pienhankintaohjeen. Kaupunginhallitus valtuuttaa hankintapäällikön tekemään tarvittaessa ohjeeseen vähäisiä teknisiä muutoksia. Hyväksytyt ohjeen liitteeksi lisätään malliasiakirjat sekä tehdään ulkoasun suunnittelutyö, jonka jälkeen ohje julkaistaan lopullisessa muodossaan. Pienhankintaohjetta päivitetään tarvittaessa. Ohjeeseen tehtävät päivitykset hyväksyy Rovaniemen kaupunginhallitus.

### **Päätös**

Kaupunginjohtajan sijainen teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, että asia palautetaan valmisteluun ja valmistelun yhteydessä pyydetään lausunnot Rovaniemen Yrittäjät ry:ltä ja Lapin kauppakamarilta. Lisäksi tehdään kysely järjestäytymättömille yrityksille. Asia tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi toukokuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 158**

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Räisänen, hankintapäällikkö, satu.raisanen@rovaniemi.fi

### **Liitteet**

- 1 Liite 1 Rovaniemen kaupungin pienhankintaohje
- 2 Liite 2 Koonti Rovaniemen yrittäjien advisory boardin vastauksista
- 3 Liite 3 Koonti avoimen kyselyn vastauksista

Rovaniemen kaupunki uudistaa pienhankintoja koskevan ohjeistuksen. Pienhankinnoilla tarkoitetaan kansallisen kynnysarvon alle jääviä hankintoja. Pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia, minkä johdosta ne voidaan toteuttaa kevyemmällä menettelyillä. Pienhankintojen tekemistä ohjaavat hankintalain mukaiset avoimuuden, tasapuolisuuden, syrjimättömyyden ja suhteellisuuden periaatteet sekä hallinnon yleiset oikeusperiaatteet. Käytännössä pienhankinnat toteutetaan hankintayksikön omien hankintaohjeiden mukaisesti.

Kaupungin hankintapalvelut -yksikkö on valmistellut uudistetun Rovaniemen kaupungin pienhankintaohjeen (liite 1). Pienhankintaohjeen tarkoitus on antaa selkeät ja käytännönläheiset toimintaohjeet pienhankintoja toteuttaville viranhaltijoille. Tavoitteena on, että pienhankinnat voidaan ohjeen avulla toteuttaa sujuvasti ja kustannustehokkaasti, jolloin resursseja voidaan kohdentaa paremmin hankintalain mukaisen hankintaprosessin vaativiin, euromäärältään ja vaativuudeltaan merkittäviin hankintoihin.

Pienhankintaohjetta on käsitelty aiemmin kaupunginhallituksessa 19.1.2026 § 16, jolloin kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Kaupunginhallitus linjasi, että valmistelun yhteydessä pyydetään lausunnot Rovaniemen Yrittäjät ry:ltä ja Lapin kauppakamarilta sekä tehdään kysely järjestäytymättömille yrityksille. Edellä mainitut toimenpiteet on toteutettu kevään 2026 aikana.

Hankintapalvelut laati pienhankintoja koskevan kyselyn, joka lähetettiin sähköpostitse Rovaniemen Yrittäjät ry:lle sekä Lapin kauppakamarille. Rovaniemen Yrittäjät ry pyysi advisory boardin jäseniltään vastaukset kyselyyn. Koonti vastauksista on esitetty liitteessä 2. Lapin kauppakamari totesi vastauksessaan, että yhdistys ei tällä kertaa pysty jättämään lausumaa asiaan. Lisäksi toteutettiin yrittäjille suunnattu avoin kysely internetissä. Kyselystä tiedotettiin Business Rovaniemen verkkosivulla sekä kaupungin sosiaalisen median kanavilla. Koonti kyselyn vastauksista on liitteessä 3.

Pienhankintaohjeessa kaupunki määrittelee itse hankintalajikohtaiset euromääräiset rajat, jonka ylittävistä hankinnoista on tehtävä pienhankintakilpailutus. Rajojen alle jäävät hankinnat ovat yksittäisiä ostoja/tilauksia, jotka voidaan toteuttaa suorahankintana hinta- ja saatavuustietojen perusteella. Kyselyssä yrittäjiltä pyydettiin näkemyksiä seuraaviin ohjeessa esitettyihin hankintalajikohtaisiin pienhankinnan kilpailutusrajoihin (alv 0 %):

- |  |                        |
|--|------------------------|
| • tavara- ja palveluhankinnat              | 15 000 – 59 999 euroa  |
| • rakennusurakat                           | 50 000 – 149 999 euroa |
| • muut erityiset palveluhankinnat          | 50 000 – 299 999 euroa |
| • sosiaali- ja terveystalvelujen hankinnat | 50 000 – 399 999 euroa |

Kyselyihin saatujen vastausten perusteella voidaan todeta, että enemmistö vastaajista pitää ohjeessa esitettyjä rajoja asianmukaisina ja toimivina. Vastauksissa esitettiin myös pienhankintarajojen nostamista siten, että rajat noudattaisivat hankintalain mukaisia kilpailutusrajoja. Perusteena rajojen nostamiselle nähtiin mm. byrokratian vähentäminen ja toiminnan selkeys. Muutamassa vastauksessa esitettiin lisäksi rajojen alentamista.

Kyselyssä pyydettiin näkemyksiä myös siitä, mitkä ovat yrittäjien näkökulmasta toimivimmat tavat markkinavuoropuhelun toteuttamiselle ja pienhankinnoista tiedottamiselle, minkälaista yhteistyötä kaupungin ja yrittäjien välille toivotaan

hankintoihin liittyen sekä minkäläistä tukea yrittäjät tarvitsevat esimerkiksi tarjouspalvelu-portaalin käyttämiselle. Kaupunki huomioi vastauksissa annetun palautteen osana hankintatoiminnan kehittämistä. Kehittämistoimenpiteenä toteutetaan esimerkiksi kilpailutussuunnitelmien julkaiseminen tiedossa olevista hankinnoista Hilma-ilmoituskanavassa.

Pienhankintojen kilpailutusrajojen lisäksi ohjeessa on huomioitu erityisesti seuraavat käytännön toimintaa ohjaavat asiat:

- pienhankintakilpailutuksen toteuttamistavat
- hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekemistä koskevien eurorajojen yhtenäistäminen hallintosäännön rajojen kanssa (kaikista arvoltaan yli 10 000 euron hankinnoista tulee tehdä kirjallinen hankintapäätös ja -sopimus)
- hankintojen suunnittelu, markkinavuoropuhelun toteuttaminen, hankinnoissa noudatettavat periaatteet, hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekeminen, asiakirjojen säilyttäminen sekä tilaajavastuulain veloitteiden noudattaminen
- pienhankintojen suoramarkkinaperusteet
- malliasiakirjat käytännön työn helpottamiseksi: markkinakartoitus, pienhankinnan tarjouspyyntö, päätös, hankintasopimus sekä ohjevideo Cludia pienhankintajärjestelmän käyttämisestä.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (1.1.2026 KV 1.12.2025) 49 §:n mukaan Rovaniemen kaupunginhallitus päättää hankintaohjeiden hyväksymisestä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen Rovaniemen kaupungin pienhankintaohjeen. Hankintapalvelut -yksikkö vastaa ohjeen kouluttamisesta henkilöstölle sekä pienhankintaohjeen vuosittaisesta päivittämisestä käytännön hankintaohjeiden osalta. Päivittäminen voi koskea esimerkiksi hallintosäännön päivityksestä ja lainsäädännöstä aiheutuvat muutostarpeiden huomioimista sekä malliasiakirjojen päivittämistä. Kaupunginhallitus vastaa mahdollisista pienhankintoja koskevien eurorajojen muutoksista, jotka tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Hyväksytyyn ohjeen liitteeksi lisätään pienhankintoja koskevat malliasiakirjat sekä tehdään tarvittaessa ohjeen ulkoasun suunnittelutyö, jonka jälkeen ohje julkaistaan lopullisessa muodossaan.



**Kaupunginhallitus, § 128, 24.04.2023**

**Kaupunginhallitus, § 159, 25.05.2026**

**§ 159**

**Rovaniemen kaupungin osallistuva budjetointi 2026-2027**

ROIDno-2022-1490

**Kaupunginhallitus, 24.04.2023, § 128**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Mäntylä, vs. hallintopäällikkö, katja.mantyla@rovaniemi.fi

### **Perustelut**

Vuoden 2022 aikana Rovaniemellä kokeiltiin kaupunginhallituksen päätöksen (24.5.2022 § 151) mukaisesti osallistuvan budjetoinnin toimintamallia. Kokeilun aikana siihen osallistuneilta kerättiin palautetta ja tehtiin haastatteluja.

Osallistuvan budjetoinnin tavoitteena on lisätä kaupunkilaisten ja muiden sidosryhmien vaikutusmahdollisuuksia omaan elinympäristöönsä ja arkeensa. Lisäksi edistetään kaupungin ja sen sidosryhmien välistä vuoropuhelua ja parannetaan asukkaiden hyvinvointia. Osallistuva budjetointi on myös tehokas keino vahvistaa kuntalaisosallisuuden vaikuttavuutta ja edesauttaa asukkaiden sitoutumista kaupungin kehittämiseen.

Osallistuva budjetointi toteutuu neljässä vaiheessa: 1) ideointi, 2) yhteiskehittäminen, 3) äänestäminen ja 4) toteutus. Vuoden 2022 aikana toteutettiin vaiheet 1-3 ja vuosi 2023 on varattu tekojen toteuttamiseen. Kaupunginvaltuusto vahvisti talousarviokäsittelyn yhteydessä vuonna 2023 toteutettaviksi teoiksi frisbeegolfradan Mäntyvaaraan ja toiminnallisen puiston Korkalovaaraan. Näiden tekojen suunnittelu on aloitettu yhteistyössä kaupungin toimijoiden ja asukkaiden kanssa kevään 2023 aikana.

### **Ehdotus kaksivuotisesta toimintamallista**

Kokeilusta tähän mennessä kerätyn palautteen perusteella kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että seuraava ideointivaihe käynnistetään keväällä 2024. Näin osallistuva budjetointi voitaisiin jatkossa toteuttaa kaksivuotisena toimintamallina, jossa ensimmäinen vuosi varataan ideoinnille, yhteiskehittämiselle ja äänestämislle ja toinen vuosi valittujen tekojen toteuttamiselle.

Haastatteluiden perusteella osallistuvan budjetoinnin jatkon kannalta on tärkeintä, että prosessista saadaan aikaan konkreettisia tuloksia sovitussa aikataulussa. Valittujen tekojen toteuttamisessa on tarkoitus painottaa vahvaa yhteistoimijuutta kaupungin henkilöstön ja kuntalaisten välillä. Tämä edellyttää riittävää vuorovaikutteisuutta eri toimijoiden välillä. Kaksivuotinen toimintamalli takaisi riittävän valmistelu- ja toimeenpanoajan osallistuvan budjetoinnin eri vaiheille. Kaksivuotinen toimintamalli myös lisäisi sitoutumista ja luottamusta prosessiin kaikkien siihen osallistuvien näkökulmasta.

On tärkeää, että osallistuvasta budjetoinnista jää hyvä kokemus niin prosessiin osallistuville kuntalaisille kuin kaupungin työntekijöille. Yhtenä osallistuvan budjetoinnin kokeilun hyvänä puolena on tähän asti pidetty sitä, että prosessi on hyvin ajateltu ja selkeä. Tämä on mahdollista kun prosessin toteuttamiseen on varattu

riittävästi aikaa. Kaksivuotinen toteutus takaisi valittujen tekojen toimeenpanon sovituksessa ajassa ja lisäisi siten osallistuvan budjetoinnin vaikuttavuutta.

### **Ehdotus vuodelle 2023 varatun määrärahan käyttämisestä**

Kaupunginvaltuusto vahvisti vuoden 2023 talousarvioon osallistuvan budjetoinnin määrärahaksi yhteensä 60 000 euroa. Vuonna 2022 toteutetun ideoinnin, yhteiskehittämisen ja äänestyksen perusteella määrärahalla toteutettaviksi teoiksi valittiin frisbeegolfradan rakentaminen Mäntyvaaraan sekä toiminnallisen puiston rakentaminen Korkalovaaraan. Äänestystuloksessa painotettiin lasten ja nuorten sekä Korkalovaaran asukkaiden antamia ääniä.

Molempien tekojen käytännön toteutuksen suunnittelu on aloitettu kevään 2023 aikana ja niiden tarkemmasta kustannusarviosta on keskusteltu kaupungin asiantuntijoiden kanssa. Keskustelujen pohjalta kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että frisbeegolfradan rakentamiseen käytetään osallistuvan budjetoinnin määrärahasta 20 000 euroa ja toiminnallisen puiston rakentamiseen 40 000 euroa. Näin saadaan varmistettua lopputuloksen laadukkuus ja lisätään niiden tuomaa lisäarvoa kuntalaisille.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. Hyväksyy osallistuvan budjetoinnin kaksivuotisen toimintamallin, jossa ensimmäinen vuosi käytetään ideointiin, yhteiskehittämiseen sekä äänestämiseen ja toinen vuosi valittujen tekojen toteuttamiseen.
2. Hyväksyy esityksen vuodelle 2023 varatun osallistuvan määrärahan käytöstä, jonka mukaan Mäntyvaaran frisbeegolfradan budjetti on 20 000 euroa ja Korkalovaaran toiminnallisen puiston budjetti 40 000 euroa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 159**

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitu Pirkkalainen, osallisuuden ja vaikuttamisen erityisasiantuntija, riitu.pirkkalainen@rovaniemi.fi

### **Tausta**

Rovaniemen kaupunginhallitus (KH 22.4.2023 § 128) on sitoutunut kaksivuotiseen osallistuvan budjetoinnin toimintamalliin. Sen mukaan ensimmäinen vuosi käytetään ideoiden keräämiseen ja äänestykseen ja toinen vuosi voittaneiden ideoiden toteuttamiseen. Osallistuvan budjetoinnin teema määrittyy hyvinvoinnin teemavuoden mukaisesti. Kaupunginvaltuusto päättää vuosien 2026–2027 hyvinvoinnin teeman osana hyvinvointiohjelman hyväksymistä 18.5.2026 (KV 18.5.2026 § 55).

## **Alueellinen kohdennus vahvistaa vaikuttavuutta ja osallisuutta**

Vuosien 2026–2027 osallistuvan budjetoinnin määrärahasta puolet (50 %) esitetään kohdennettavaksi Syväsenvaaran alueelle. Syväsenvaaraan kohdistuu eriytymisselvityksen (KH 18.3.2024 §2024) mukaan kehittämistarpeita, joihin voi osin vastata osallistuvan budjetoinnin keinoin. Alueellinen kohdennus toteuttaa myös osaltaan kaupunkistrategiaan kirjattuja tavoitteita siitä, että rakennamme viihtyisää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja paikallisyhteisöjen kanssa (KV 16.2.2026 §5).

Osallistuvan budjetoinnin alueellinen kohdennus on keino vahvistaa asukkaiden osallisuutta oman alueensa kehittämiseen ja osallistumisen vaikuttavuutta. Se toimii keinona tavoittaa vaikuttavammin myös sellaisia rovaniemeläisiä, jotka eivät entuudestaan osallistu aktiivisesti kaupungin kehittämiseen. Heikommassa asemassa olevien asukkaiden osallistuminen on yksi osallistuvan budjetoinnin keskeisimmistä haasteista ja samalla tärkein edellytys onnistumiselle (Sinervo et al. 2023, 327, 335).

### **Osallistuvan budjetoinnin käytännön toteutus vuosina 2026–2027**

Käytännön toteutuksen esitetään etenevän seuraavasti:

1. kuntalaisille avoin ideointi kesällä 2026
2. annettujen ideoiden sisäinen arviointi, elokuu 2026
3. kuntalaisille avoin äänestys ideoista, syksy 2026
4. äänestyksen voittaneiden ideoiden suunnittelu ja toteutus, vuonna 2027.

Ideoita kerätään verkkokyselyllä, paperisilla lomakkeilla ja jalkautuvalla, alueellisella työllä. Koordinoinnista vastaavat kaupungin osallisuuspalvelut.

### **Määrärahat**

Kaupunginhallituksen osallistuvan budjetoinnin suuruus on 60 000 euroa. Osallistuvaan budjettiin varattavat määrärahat vahvistetaan lopullisesti vuoden 2027 talousarviossa.

Kylien kehittämisjaosto päättää sen alaisen määrärahan suuruudesta ja kohdentamisesta kokouksessaan 21.5.2026.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. Vahvistaa osallistuvan budjetoinnin teemaksi hyvinvoinnin teeman, jonka kaupunginvaltuusto päättää 18.5.2026
2. Alueelliseksi kohdennukseksi Syväsenvaaran alueen, jonne kohdistetaan 50 % varattavista määrärahoista
3. Varata tarvittavat määrärahat vuoden 2027 talousarvioon

§ 160

**Murolan ja Alakemijoen alueen kehittäminen -kärkihanke, poliittisen ohjausryhmän perustaminen**

ROIDno-2026-2948

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunkistrategiassa on määritetty kärkihankkeet, joiden kautta strategiaa toteutetaan osaltaan. Kärkihankkeet ovat luonteeltaan erityyppisiä sekä toteutettavuudeltaan, poikkialaisuudeltaan että laajuudeltaan.

Kärkihankkeiden taloudellisia, toiminnallisia ja kaupunkikuvallisia vaikutuksia tarkasteltaessa on noussut esille, että Murolan ja Alakemijoen alueen kehittäminen -kärkihanke edellyttää tiivistä vuorovaikutusta alueen asukkaiden, toimijoiden, luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden välillä. Kehittämiskokonaisuus vaatii pitkäjänteistä työtä ja on kooltaan laaja pienemmistä hankkeista koostuvat hankekokonaisuus. Se liittyy useisiin kaupungin strategiaan linjauksiin ja sillä on huomattavia talousarviovaikutuksia. Kohdealueeseen liittyen on käynnistynyt tarveselvitystyö. Rovaniemen kaupunginhallituksen iltakoulussa 4.5.2026 kuultiin laajasti esittelyjä alueen toimintaympäristöstä ja keskusteltiin kehittämisen suuntaviivoista. Kokonaisuuden laajuus ja strateginen merkittävyys puoltavat poliittisen ohjausryhmän asettamista hankekokonaisuuden valmistelutyön ja toteuttamisen tueksi.

Johtoryhmässä tehdyn valmistelun pohjalta esitetään, että

- Murolan ja Alakemijoen alueen kehittäminen kärkihankkeen **ylätason tavoitteena** on elinvoimaisuuden vahvistaminen niin, että toimintaympäristö osaltaan mahdollistaa väestömäärän kasvun ja elinkeinorakenteen kehittymisen. Hankkeessa huomioidaan kaupunkistrategian päätavoitteet mm. toimintaympäristön, lasten ja nuorten, elinkeinojen sekä vapaa-ajanmahdollisuuksien osalta.
- Poliittisen ohjausryhmän tehtävänä on:
  - määrittää hankkeelle tarkemmat osatavoitteet ja aikataulutus,
  - ohjata ja seurata hankkeen toteutuslinjojen valmistelua,
  - varmistaa valmistelun kytkeytyminen kaupungin strategiaan ja taloudellisiin tavoitteisiin ja reunaehtoihin sekä
  - tukea eri vaihtoehtojen poliittista arviointia.

Poliittinen ohjausryhmä toimii valmistelua tukevana elimenä, eikä se korvaa toimivaltaisten toimielinten päätöksentekoa. Ohjausryhmään tulevia asioita valmistellaan hankkeen projektiryhmässä ja kaupungin johtoryhmässä.

Valmistelun sujuvuuden ja aikataulussa etenemisen varmistamiseksi ohjausryhmän asettaminen on tarkoituksenmukaista käynnistää viipymättä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää:

- hyväksyä hankkeen ylätason tavoitteen sekä ohjausryhmän tehtävät kuvaustekstin mukaisesti,
- asettaa poliittisen ohjausryhmän hankkeen toteutuslinjausten valmistelua varten ajalle 12.5.2026 - 31.5.2029,
- nimetä ohjausryhmän jäsenet sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä
- todeta, että ohjausryhmän valmistelusta ja esittelystä vastaa kaupunginjohtaja tai nimeämänsä, pöytäkirjan pitämisestä kaupunginsihteeri ja että hankkeen ohjausryhmässä on läsnäolo-oikeus toimialajohtajilla.  
Lisäksi hankkeen ohjausryhmä voi kutsua kokouksiinsa asiantuntijoita.

**Tiedoksi**

Ao. henkilöt

§ 161

**Kaupunkikeskustan viihtyisyyden lisääminen -kärkihanke, poliittisen ohjausryhmän perustaminen**

ROIDno-2026-2945

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunkistrategiassa on määritetty kärkihankkeet, joiden kautta strategiaa toteutetaan osaltaan. Kärkihankkeet ovat luonteeltaan erityyppisiä sekä toteutettavuudeltaan, poikkialaisuudeltaan että laajuudeltaan.

Kärkihankkeiden taloudellisia, toiminnallisia ja kaupunkikuvallisia vaikutuksia tarkasteltaessa on noussut esille, että Kaupunkikeskustan viihtyisyyden lisääminen -kärkihanke edellyttää tiivistä vuorovaikutusta alueen asukkaiden, yritysten, muiden toimijoiden sekä luottamushenkilöiden, viranhaltijoiden ja konserniyhteisöjen välillä.

Rovaniemen kaupungin talousarviossa vuodelle 2026 on nostettu esille keskustan kävelykadun alueen kehittäminen viihtyisämmäksi, vihreämmäksi ja elävämmäksi yhteistyössä elinvoimalautakunnan, teknisen lautakunnan, yritysten, Rovaseudun Markkinakiinteistöjen ja muiden toimijoiden kanssa. Toteuttamissuunnitelma tuodaan päätettäväksi lautakunnille kesäkuuhun 2026 mennessä.

Kehittämiskokonaisuus liittyy useisiin kaupungin strategian linjauksiin ja myös sitä toteuttavien ohjelmien tavoitteisiin. Kokonaisuudella on huomattavia talousarviovaikutuksia sekä konserniyhteisöön liittyviä vaikutuksia. Kaupunkikeskustan kehittämiseen vaikuttavat myös muut kaupunkistrategian kärkihankkeet, kuten matkakeskuksen kehittäminen. Jokirannan kehittäminen on käynnistynyt Linaanrannasta ja valmisteilla olevan strateginen yleiskaavatyön osana tehdään mm. korkean rakentamisen selvitystä. Keskustan alueella on kaavoitettu ja rakenteilla uutta hotelli- ja asuntotuotantoa ja mm. pysäköintiin sekä matkailijoiden kuljetuksiin liittyvät asiat ovat ajankohtaisia. Rovaseudun markkinakiinteistöt on mukana kansainvälisessä EU-rahoitteisessa SPICE-hankkeessa, jonka tavoitteena on osaltaan kehittää keskustan aluetta osallistaen paikallisia asukkaita ja toimijoita. Kaupungin keskusta on muuttumassa ja onkin tärkeä määrittää työn käynnistyessä, mitä tässä yhteydessä kaupunkikeskustalla tarkoitetaan alueellisesti ja millaiseksi sitä halutaan kehittää. Kokonaisuuden laajuus ja strateginen merkittävyys puoltavat poliittisen ohjausryhmän asettamista hankekokonaisuuden valmistelutyön ja toteuttamisen tueksi.

Johtoryhmässä tehdyn valmistelun pohjalta esitetään, että

- Kaupunkikeskustan viihtyisyyden lisääminen kärkihankkeen **ylätason tavoitteena** on, että kaupunkikeskusta on viihtyisä, elävä ja vetovoimainen kaikkina vuodenaikoina. Hankkeessa huomioidaan kaupunkistrategian päätavoitteiden lisäksi myös mm. strategisen yleiskaavan ja elinkeino-ohjelman ja hyvinvointiohjelman tavoitteet.
- Poliittisen ohjausryhmän tehtävänä on:
  - määrittää hankkeelle tarkemmat osatavoitteet ja aikataulutus, sekä mm. mitä keskusta-alueeseella tarkoitetaan tässä yhteydessä,

- ohjata ja seurata hankkeen toteutuslinjojen valmistelua,
- varmistaa valmistelun kytkeytyminen kaupungin strategiaan ja taloudellisiin tavoitteisiin ja reunaehtoihin sekä
- tukea eri vaihtoehtojen poliittista arviointia.

Poliittinen ohjausryhmä toimii valmistelua tukevana elimenä, eikä se korvaa toimivaltaisten toimielinten päätöksentekoa. Ohjausryhmään tulevia asioita valmistellaan hankkeen projektiryhmässä ja kaupungin johtoryhmässä.

Valmistelun sujuvuuden ja aikataulussa etenemisen varmistamiseksi ohjausryhmän asettaminen on tarkoituksenmukaista käynnistää viipymättä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- hyväksyä hankkeen ylätason tavoitteen sekä ohjausryhmän tehtävät kuvaustekstin mukaisesti,
- asettaa poliittisen ohjausryhmän hankkeen toteutuslinjausten valmistelua varten ajalle 12.5.2026 - 31.5.2029,
- nimetä ohjausryhmän jäsenet sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä
- todeta, että ohjausryhmän valmistelusta ja esittelystä vastaa kaupunginjohtaja tai nimeämänsä, pöytäkirjan pitämisestä kaupunginsihteeri ja että hankkeen ohjausryhmässä on läsnäolo-oikeus elinvoimapalveluiden ja teknisten palveluiden toimalajohtajilla. Lisäksi hankkeen ohjausryhmä voi kutsua kokouksiinsa asiantuntijoita.

### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt

§ 162

**Rovaniemen kaupungin matkailuohjelma 2040**

ROIDno-2025-791

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi  
Samppa Määttä, vt. toimialajohtaja, samppa.maatta@rovaniemi.fi  
Pirjo Kutinlahti, kehittämisspäällikkö, pirjo.kutinlahti@rovaniemi.fi  
Katariina Lehtonen, projektipäällikkö, katariina.lehtonen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemi\_matkailuohjelma\_luonnos 19.5.2026

Rovaniemen matkailuohjelma on kaupunkistrategiaa toteuttava pitkän aikavälin ohjelma, joka ulottuu vuoteen 2040. Ohjelma määrittää matkailun kehittämisen vision, strategisen suunnan, kasvun hallinnan periaatteet sekä keskeiset toimenpiteet ja seurannan. Matkailuohjelman keskeisenä tavoitteena on ohjata matkailun kehitystä hallitusti, kestävästi ja laadullisesti siten, että matkailu tuottaa hyvinvointia paikallisille asukkaille, vahvistaa elinkeinoelämää ja turvaa arktisen luonnon kantokyvyn.

Ohjelman valmistelu on toteutettu laajassa yhteistyössä matkailun kehitysryhmässä, sidosryhmien ryhmähaastatteluissa, poliittisessa ohjausryhmässä sekä valtuustoseminaarissa. Valmistelun taustalla ovat lisäksi rovaniemeläisten näkemykset (asukaskyselyt ja keskustelutilaisuudet) sekä Rovaniemen matkailun tilannekuva.

**Tausta ja lähtökohdat**

Rovaniemen matkailu on kasvanut voimakkaasti viime vuosina erityisesti talvikaudella. Kasvu on ollut investointivetoista ja kansainvälisen kysynnän varaan rakentuvaa. Samanaikaisesti matkailun voimakas sesonkiluonteisuus, lyhyt vuokrauksen kasvu sekä matkailijamäärien keskittyminen huippusesonkeihin ovat lisänneet vaikutuksia asukkaiden arkeen, infrastruktuuriin, palveluihin ja turvallisuusresursseihin. Sosiaalinen hyväksyttävyyys ja kokonaiskantokyky ovat nousseet keskeisiksi kysymyksiksi matkailun tulevaisuuden kannalta.

Matkailuohjelman lähtökohtana on varmistaa, että Rovaniemen matkailun kasvu on jatkossa ennakoitavaa, hallittua ja kestävässä rajoissa. Kasvun painopistettä siirretään määrällisestä volyyymista kohti korkeampaa arvoa matkailijaa kohden, pidempää viipymää, ympärivuotisuutta sekä laadullista ja vastuullista matkailukokemusta.

**Strateginen suunta ja visio**

Matkailuohjelman strategiseksi suunnaksi on määritelty **hallittu ja laadullinen kehittyminen**. Tavoitteena on, että matkailijamäärät kasvavat maltillisesti, mutta matkailutulo, viipymä ja arvo matkailijaa kohden kasvavat. Kesä- ja lumettoman ajan matkailua vahvistetaan merkittävästi, työllisyyttä tasapainotetaan ympärivuotisemmaksi ja matkailun vaikutukset paikallisyhteisöön ja luontoon huomioidaan systemaattisesti. Majoituskapasiteetin kasvu sidotaan käyttöasteeseen, kysyntäennusteisiin ja kantokykyseurantaan.

Visiona on, että **Rovaniemi on vuonna 2040 kestävä matkailun kansainvälinen suunnannäyttävä, joka luo enemmän arvoa paikallisille, matkailijoille ja ympäristölle.**

Keskeiset painopisteet ja toimenpidekokonaisuudet

Matkailuohjelma jäsentyy neljän strategisen kokonaisuuden ympärille:

1. **Hyvinvointia tuottava ja sosiaalisesti hyväksytty matkailu**
2. **Hallittu kasvu ja ennakointi**
3. **Korkea laatu, turvallisuus ja vastuullisuus**
4. **Paikallinen identiteetti ja ympärivuotinen kilpailukyky**

Näitä toteutetaan konkreettisilla toimenpiteillä, jotka koskevat muun muassa matkailun vaikuttavuuden mittaamista ja tiedolla johtamista, matkailijamaksun edistämistä, lyhyt vuokrauksen ohjausta, vuoropuhelun ja viestinnän vahvistamista, resilienssin kehittämistä, uusien vastuullisten matkailualueiden suunnittelua, investointien ohjaamista, korkean lisäarvon matkailuprofiiliin vahvistamista, osaavan työvoiman saatavuutta sekä kesä- ja sulanmaan matkailun vetovoimatekijöiden kehittämistä.

### **Maankäyttö ja investoinnit**

Ohjelmassa korostetaan matkailun maankäytön strategista roolia.

Matkailuinvestoinnit ohjataan ensisijaisesti olemassa olevan infrastruktuurin ja palvelurakenteen yhteyteen, hajautuvaa ja kustannuksia lisäävää rakentamista vältetään ja matkailun painetta ohjataan pois keskustan alueelta. Uuden kapasiteetin mitoitus perustuu ennakoivaan kysyntä-, kapasiteetti- ja kantokykyseurantaan.

### **Toimeenpano ja seuranta**

Ohjelman toimeenpano perustuu aikataulutettuun ja vastuutettuun toimenpidesuunnitelmaan sekä selkeään seurantamittaristoon. Kaupungin organisaatioon nimetään matkailutoiminnasta vastaava viranhaltija, joka toimii ohjelman omistajana. Ohjelman toteutumisesta raportoidaan säännöllisesti matkailun kehitysryhmälle sekä kaupungin päätöksentekojärjestelmälle, ja ohjelmaa päivitetään viiden vuoden välein.

### **Vaikutukset**

Matkailuohjelma luo yhteisen pitkän aikavälin kehyksen Rovaniemen matkailun kehittämiseksi. Sen arvioidaan parantavan matkailun ennakoitavuutta, vahvistavan sosiaalista hyväksyttävyyttä, tukevan kestävästä talouskasvusta, turvaavan asukkaiden arjen laatua sekä vahvistavan Rovaniemen asemaa kansainvälisesti kilpailukykyisenä ja vastuullisena arktisena matkailukaupunkina.

### **Jatkokäsittely**

Matkailuohjelmasta on suunniteltu pyydettävien lausuntojen kaupunkilaisilta, kaupungin lautakunnilta, jaostoilta ja vaikuttamistoimielimiltä ja kaikilta sidosryhmiltä lausuntopalvelu.fi:n kautta 3.7.2026 mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee asiaa uudelleen lausuntokierroksen jälkeen elokuussa ja kaupunginvaltuuston suunniteltu hyväksymiskäsittely tapahtuu tämän jälkeen.

### **Ehdotus**



Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että matkailuohjelmaluonnoksesta pyydetään lausuntoja lausuntopalvelun kautta 3.7.2026 mennessä esittelytekstissä kuvatun mukaisesti.

**Tiedoksi**

Valmistelijat, lautakunnat, jaostot, vaikuttamistoimielimet, sidosryhmät lausuntopalvelun kautta



**§ 163**

**Omistajaohjaus Neve Oy:n tytäryhtiön asia**

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1.mom 20. kohta

§ 164

**Henkilöstö- ja talouskatsaus 1-4/2026**

ROIDno-2026-94

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi  
Paavo Aarnio, palvelussuhdepäälikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Liitteet

1 KH talouskatsaus 1-4/2026  
2 Henkilöstökatsaus 1-4 2026.pdf

**Henkilöstökatsaus**

Henkilöstökatsauksen tunnusluvut ajalta 1-4/2026 ovat taulukkona tämän asian liitteenä.

Kaupungin henkilötyövuosimäärä maaliskuun loppun mennessä on kasvanut 11,2:lla verrattuna edellisvuoden vastaavaan tilanteeseen. Henkilötyövuosista 528,9 (n. 72%) on vakituisista palvelussuhteista, mikä on 23,4 henkilötyövuotta enemmän kuin edellisvuonna vastaavaan aikaan. Sijaisten määrä on hieman noussut edellisvuoteen nähden. Muiden määräaikaisten osuus on laskenut 16,1 henkilötyövuotta (n. -12%).

Sairauspoissaolopäivät kalenteripäivinä laskettuna ovat nousseet vertailukaudella 8,8 %. Eniten nousua on Teknisellä alueella, jossa nousua on 48,1 %. Tätä selittävät muutamat pitkät poissaolot. Eniten poissaolot ovat vähentyneet henkilöstö- ja hallintopalveluissa, joissa sairauspoissaolot ovat vähentyneet 32,9 %

Alkaneiden sairauspoissaolajaksojen määrä on keskimäärin 0,9 jaksoa henkilöä kohden. Poissaolot painottuvat tällä seurantajaksolla pituusluokkaan 4-14 vuorokautta, seuraavaksi eniten poissaoloja on pituusluokassa 1-3 vuorokautta ja kolmanneksi eniten yli 90 vuorokauden poissaoloissa. Tämä viittaa siihen, että pitkien sairauspoissaolojen määrä on ollut kasvussa. Tällä hetkellä pitkien poissaolojen taustalla ovat edelleen tuki- ja liikuntaelinsairaudet sekä mielenterveyssyistä johtuvat poissaolot, mutta näiden ohella pitkien poissaolojen syiksi on noussut myös vakavat sairaudet.

Työhyvinvoinnin ohjausryhmissä on käyty työkyky tilanteita läpi yleisellä tasolla, jatkosuunnitelmia ja toimenpiteitä on tehty tilanteiden selvittämiseksi. Kevätkauden aikana on kiinnitetty erityistä huomiota lyhyiden ja toistuvien poissaolojen seurantaan sekä niihin puuttumiseen.

Lisäksi prosesseihin liittyvää yhteistyötä Lappican kanssa on tiivistetty, ja prosessien sujuvuutta kehitetään jatkuvasti.

**Talouskatsaus**

Kaupungin tilikauden ylijäämäennuste on tällä hetkellä 5 milj. euroa alkuperäisen talousarvion ollessa 85 te alijäämäinen. Ennusteeseen vaikuttaa maanmyynnin tulot sekä kotouttamisen laskennalliset korvaukset. Maanmyynnin tuloissa vaikuttaa pari yksittäistä isompaa kauppaa, joiden ansiosta tuotot ovat ylittämässä alkuperäisen arvion. Lisäksi veroennuste on positiivisempi kuin talousarviota laadittaessa.



Toimintakuluissa ennustetta heikentää Domus Arctica -säätöille annettava avustus, johon kuitenkin kohdistuu myös rahastojen purku, jolloin sen vaikutus ylijäämään on +- 0 euroa. Sivistyslautakunnan henkilöstökulut ovat myös hieman arvioitua korkeammalla tasolla, mutta sivistyslautakunta pysynee talousarviossa. Elinvoimalautakunnan osalta työttömyysturvavastuut voivat ylittyä vuoden aikana 0,4 milj. euroa, mutta toimielin pysynee siitä huolimatta budjetissa.

Investoinneista on toteutunut 27 prosenttia. Näillä näkymin investoinnit ovat toteutumassa pääsääntöisesti suunnitellusti.

Sijoituksien arvon huhtikuun lopulla on 25,6 milj. euroa, jossa edelliseen kuukauteen nähden kasvua 4,4 prosenttia. 12 kuukauden nousu 13,3 prosenttia huolimatta maaliskuun notkahduksesta.

Lainakanta on 375 milj. euroa. Uutta lainaa ei ole nostetut alkuvuoden aikana.

Liitteenä talouden toteuma 1-4/2026.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstö- ja talouskatsauksen tiedoksi.



**§ 165**

**Tilajaoston varaesittelijän määrääminen**

ROIDno-2026-3008

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Hallintosäännön 151 §:n mukaan kaupunginhallituksen esittelijästä määrätään 2 §:ssä. Muilta osin esittelijöistä ja varaesittelijöistä päättää kaupunginhallitus. Esittelijän on oltava virkasuhteessa. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä.

Tilajaoston esittelijä Antti Määttä ei ole tällä hetkellä varaesittelijää. Varaesittelijä on tarpeen määrätä varsinaisen esittelijän este- ja esteellisyytilanteiden varalta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää määrätä tilajaoston varaesittelijäksi rakennuspäällikkö Juha Välitalon.

**Tiedoksi**

Välitalo



§ 166

**Sivistyksen toimialan toimialajohtajan virantoimitusvelvollisuus ja kokonaispalkka**

ROIDno-2026-2419

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Lausunto tyo#nantajalle, toimialajakoesitys\_1 1.pdf

Mikäli suunniteltu hallintosäätömuutos toteutuisi 1.6.2026, nykyisen sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialan toimialajohtajan virantoimitusvelvollisuus muuttuisi. Viranhaltijaa on kuultu suunnitellusta muutoksesta. Viranhaltijan lausuma on tämän asian liitteenä.

Hallintosäätömuutoksen toteutuessa nykyinen vapaa-ajan palvelujen palvelualue muodostaa oman toimialansa sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialan jäädessä muilta osin nykyiseen muotoonsa sen nimen muuttuessa sivistyksen toimialaksi. Tämä merkitsee toimialajohtajan virantoimitusvelvollisuuden muuttumista siten, että toimialajohtajan alainen organisaatio pienenee edellä kuvatulla tavalla. Toimialajohtajan virkaan määritelty kokonaispalkka suunnitellun muutoksen toteutuessa olisi 9900,00 euroa. Toimialajohtajan nykyinen kokonaispalkka on 10 248,12 euroa.

Hallintosäännön 52 §:n mukaan toimialajohtajan, konsernitalouspäällikön, rakennuttamispäällikön, henkilöstö- ja hallintojohtajan, viestintä- ja markkinointijohtajan ja kaupunginsihteerin valitsee virkaansa kaupunginhallitus, joka vahvistaa viran palkkauksen ja virkavaalin, sekä virkasuhteen keston.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa sivistyksen toimialan toimialajohtajan virantoimitusvelvollisuuden muutoksen esittelytekstin mukaisesti ja viran kokonaispalkaksi vahvistetaan 9900,00 euroa 1.6.2026 alkaen.

§ 167

**Toimialajohtajan viran perustaminen hyvinvoinnin toimialalle**

ROIDno-2026-2419

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Suunnitellun hallintosäätömuutoksen toteutuessa 1.6.2026 muodostuu nykyisestä sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialan vapaa-ajan palvelujen palvelualueesta hyvinvoinnin palvelujen toimiala. Toimialalle on tarpeen perustaa toimialajohtajan virka.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan toimialajohtajat toimivat kaupunginjohtajan alaisuudessa. Toimialajohtajan virkavelvollisuuteen kuuluu pitää kaupunginjohtaja tietoisena vastuullaan olevan toimialansa taloudesta, tilasta, toiminnasta ja kehittämistarpeista.

Toimialajohtaja:

1. vastaa valmistelusta lautakunnalle, ellei kaupunginhallitus ole määrännyt lautakunnalle toista esittelijää;
2. johtaa toimialansa taloutta ja toimintaa, ja vastaa toimialansa palvelutuotannosta ja sen kehittämisestä kaupunkistrategian ja toteuttamisohjelmien mukaisesti;
3. johtaa toimialan henkilöstöä ja päättää toimialan henkilöstön käytöstä ja tehtävistä;
4. toimii toimialan johtavien viranhaltijoiden esihenkilönä;
5. vastaa toimialan talousarvion- ja suunnitelman sekä käyttösunnitelman valmistelusta yhteistyössä toimialan johtavien viranhaltijoiden kanssa;
6. päättää toimialansa lautakunnan sitovuustasossa olevien talousarviomäärärahojen käyttämisestä kaupunginhallituksen hyväksymissä rajoissa;
7. vastaa toimialansa sopimushallinnasta;
8. vastaa toimialojen välisestä yhteistyöstä ja poikkihallinnollisen johtamistavan kehittämisestä oman toimialansa osalta;
9. vastaa toimialansa osalta edunvalvonnasta kaupunginjohtajan kanssa sopimallaan tavalla;
10. määrää palvelualuepäällikön sijaisen, joka hoitaa palvelualuepäällikön tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen;

Toimialajohtaja tai määräämänsä hyväksyy kaikki toimialaansa koskevat laskut.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa hyvinvoinnin toimialalle toimialajohtajan viran 1.6.2026 alkaen. Toimialajohtajan viran kokonaispalkaksi vahvistetaan 7800,00 euroa. Viran kelpoisuusehdoksi vahvistetaan ylempi korkeakoulututkinto, käytännössä osoitettu johtamistaito ja suomen kielen sujuva kirjallinen ja suullinen taito.



**Tiedoksi**

-



**§ 168**

**Hyvinvoinnin toimialan toimialajohtajan avoimen viran hoitaminen**

ROIDno-2026-3041

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Hyvinvoinnin toimialan toimialajohtajan avoimelle viralle on tarpeen määrätä hoitaja 1.6.2026 alkaen, koska virkaa ei ole vielä täytetty vakituisesti. Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialalla vapaa-ajan palvelualuepäällikkönä on toiminut Merja Tervo, ja hänen 1. sijaisenaan kirjastonjohtaja Nina Sipola. Vapaa-ajan palvelujen palvelualueen organisaatio vastaa hyvinvoinnin toimialan toimialajohtajan alaista organisaatiota, jonka vuoksi Tervo ja Sipola soveltuvat hoitamaan toimialajohtajan avointa virkaa määräaikaisesti siihen asti, että virka täytetään vakituisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää määrätä kirjastonjohtaja Nina Sipolan hoitamaan hyvinvoinnin toimialan toimialajohtajan avointa virkaa määräaikaisesti 1.6.2026 alkaen siihen saakka, että vakituiseen virkaan valittu henkilö aloittaa toimialajohtajan viran hoitamisen, kuitenkin enintään 31.12.2026 asti.

**Tiedoksi**

Merja Tervo, Nina Sipola

§ 169

**Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus**

- sivistyslautakunta 29.4.2026, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 6.5.2026

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 22 Kiinteistöjen ulkoalueiden talvikunnossapito vuosille 2026-2030, 13.05.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 19 Koordinaattorin tasopalkka, 11.05.2026

§ 20 Joukkoliikenneasiantuntijan tehtäväkohtainen palkka, 11.05.2026

§ 21 Paikkatietokäsittelijän tehtäväkohtainen palkka, 11.05.2026

Kaupunginjohtaja

Hankintapäätös:

§ 13 Tekniikkapalvelut World Winter Cities Association for Mayors -verkoston konferenssiin, 08.05.2026

§ 15 Tekniikkapalvelut CEMR Leaders' Summit -tapahtumaan, 08.05.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 12 Palvelussuhteen päätyminen - kansainvälisten asioiden päällikkö, 08.05.2026

Muu päätös:

§ 11 Asettamispäätös: Kylä kestää – Kyläyhteisöjen toimintakyky ja arjen turvallisuus, 08.05.2026

§ 14 Asettamispäätös: SPES: Safe in an extreme world-hanke CL5, 08.05.2026

§ 16 Kaupungin edustajien nimeäminen muihin kuin tytär- ja osakkuusyhteisöiden yhtiökokouksiin, 08.05.2026

Konsernitalouspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 7 DataCycle360 aineiston (Sarastia) siirron hankinta Säilö-arkistoon, 11.05.2026

Muu päätös:

§ 8 Konsernitilijärjestelmän päivitys, 12.05.2026

Rakennuspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 19 Ounasjoen peruskoulun lisätilojen hankinta, 06.05.2026

§ 20 Yläkemijoen koulu, huoltomaalaus, 11.05.2026

Tietohallintojohtaja

§ 1 SafeQ Cloud-turvatulostuksen käyttöönotto, 13.05.2026

Vastuualuepäällikkö Henkilöstö- ja hallintopalvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 6 Tilapalvelukeskuksen vastaavan työnjohtajan ja kiinteistöpäällikön sijaisen tehtävien hoitaminen, 11.05.2026

§ 7 Tietohallintojohtajan sijaisen määrääminen, 18.05.2026

Vastuualuepäällikkö Talous- ja rahoituspalvelut

§ 2 Laskentasihteerin vakanssin (25840006) nimikkeen muutos myyntilaskuasiantuntijaksi, 13.05.2026

§ 3 Laskentasihteerin vakanssin (25840008) nimikkeen muutos kirjanpitäjäksi,



13.05.2026

§ 4 Laskentasihteerin vakanssin (25840007) nimikkeen muutos maksuliikenneasiantuntijaksi, 13.05.2026

Vastuualuepäällikkö Viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut

§ 2 Järjestelmäasiantuntijan vakanssin tehtävän ja nimikkeen muutos, 19.05.2026

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).



---

§ 170

**Ilmoitusasiat**

**Lapin hyvinvointialue**

- aluehallituksen kokoustiedote 11.5.2026 pidetystä kokouksesta
- aluevaltuuston kokoustiedote 18.5.2026 pidetystä kokouksesta

**Lapin liitto**

- valtuuston 1.6.2026 kokouksen kokouskutsu ja esityslista

**Lapin Matkailuelinkeinon Liitto**

- Lapin matkailuparlamentti 1.-2.10.2026 Rovaniemellä

**Rovaniemen kaupunki**

- nuorisovaltuuston 6.5.2026 2/2026 kokouksen pöytäkirja

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.



**§ 171**

**Ajankohtaiset asiat**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.